



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
Provincia Varese

## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 15 Reg.

**Oggetto : PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO IN VIA XXV APRILE. ADOZIONE.**

L'anno duemilaotto, addì venti del mese di febbraio alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO		SI (g)
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA		SI (g)
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO		SI (g)
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO		SI (g)
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA		SI (g)
	Totale nr.	12	5

(g : giustificato)

E' altresì presente, in qualità di Assessore Esterno, il Sig. : Oleggini Gaudenzio.

E' assente l' Assessore Esterno Sig.ra Magistrali Maria Angela.

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Bruno Pedrana.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 49 del 28.11.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art. 25, comma 7, della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", il Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche, composto dai seguenti elaborati:

Relazione;

- Tav.A.** Mosaico dei Piani Regolatori Generali dei Comuni limitrofi a Casorate Sempione;
- Tav.B.** Analisi del verde;
- Tav.C.** Caratteri storici formativi del tessuto urbano di Casorate Sempione;
- Tav.D.** Sistema infrastrutturale per la mobilità;
- Tav.E.** Stato di realizzazione dei piani esecutivi;
- Tav.F.** Localizzazione degli interventi pubblici programmati (piano triennale opere pubbliche) e di previsione;
- Tav.G.** Politiche urbanistiche per la riqualificazione e valorizzazione del sistema insediativo – Progetto e sistema delle invarianti;

**RICHIAMATA** la propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato definito l'importo della monetizzazione delle aree a standards urbanistici e si è individuata la documentazione minima a corredo del Programma Integrato di Intervento come ivi specificato;

**DATO ATTO** che in data 24.09.2007 è pervenuta al protocollo generale del Comune (ed ivi registrata al n. 12637) "Proposta iniziale di programma Integrato di Intervento Via XXV Aprile "Recupero urbano di area produttiva dimessa e riqualificazione area urbana centrale", inviata dalla sig. Vernocchi Silvia e corredata dalla seguente documentazione:

- Relazione Tecnica e quantitativa;
- Tav. 1 Estratti;
- Tav. 2 Planimetria stato di fatto;
- Tav. 3 Planimetria di progetto e profili di comparazione;
- Tav. 4 Piante e prospetti;
- Tav. 5 Fotoinserimenti;

**CHE** detta proposta, con deliberazione della Giunta comunale n. 130 del 15.10.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stata dichiarata ammissibile ai sensi e nei limiti quali ivi esposti in narrativa, e ciò sia perché la stessa appare coerente rispetto al Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato sia perché si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi prescritti dall'art. 87, comma 2 della L.R. 11-3-2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio" e precisamente:

- a) previsione di una pluralità di destinazioni e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e d'interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesaggistica;

b) presenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

e ciò allo scopo della predisposizione, da parte della richiedente, di tutta la documentazione quale prescritta con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007, necessaria per l'adozione, da parte del competente Consiglio comunale, dei provvedimenti di competenza dello stesso;

**VISTA** la proposta di Programma integrato di intervento Via XXV Aprile "Recupero urbano di area produttiva dimessa e riqualificazione area urbana centrale" del 05.12.2007 prot. 15995, integrata in data 27.12.2007 prot. 16832, in data 1.02.2008 prot. n. 2190 ed in data 12.02.2008 prot. n. 2250, costituita dai seguenti elaborati:

**Tav. A.** Bozza di convenzione  
**Tav. B.** Relazione Tecnica;  
**Tav. C.** Relazione Economica;  
**Tav. D.** Norme Tecniche di Attuazione  
**Tav. E.** Computo Metrico Estimativo  
**Tav. F.** Valutazione di Impatto Acustico  
**Tav. G.** Relazione Geologica – Piano di Caratterizzazione  
**Tav. H.** Verifiche Planivolumetriche

**Tav. 1.** Estratti  
**Tav. 2.** Documentazione fotografica  
**Tav. 3.** Stato di Fatto – Planimetria Generale  
**Tav. 4.** Stato di Fatto – Pianta  
**Tav. 5.** Stato di Fatto – Sezioni  
**Tav. 6.** Stato di Fatto – Planimetria di inquadramento generale e schema fognario  
**Tav. 7.** Planimetria di progetto e profili di comparazione  
**Tav. 8.** Pianta, prospetti, dimostrazione area standard da cedere  
**Tav. 9.** (**Tav. 9 a:** Particolare area da cedere, Sezione N; **Tav. 9 b :** Planimetria urbanizzazione Via F.lli Bandiera, dettagli asfaltatura strada)  
**Tav. 10.** Trasferimento volume P.I.I. di via XXV Aprile a zona soggetta a Piano di Lottizzazione in Via Fratelli Bandiera

- Render
- Analisi Ambientale

**CONSIDERATO** che la documentazione del Programma integrato di intervento contiene gli elementi quali prescritti con propria precedente deliberazione n. 28 del 27.02.2007;

**DATO ATTO** che la proposta di Programma integrato di intervento è conforme al Piano regolatore generale vigente e alle successive varianti adottate, al Documento di inquadramento delle politiche urbanistiche come sopra approvato e che la stessa non ha rilevanza regionale in quanto il Programma prevede interventi non elencati nel comma 5 dell'art. 92 della Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005;

**RITENUTO** pertanto il Programma integrato di intervento per l'area posta in Via XXV Aprile, come meglio specificato negli elaborati progettuali, meritevole di approvazione;

**VISTO** il parere della Commissione Urbanistica del 16.11.2007;

VISTA la Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005, art. 25 e 92;

UDITI gli interventi quali di seguito trascritti;

- ... omissis .... -

ACQUISITO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dal responsabile del competente settore;

Con voti 11 favorevoli e voti 0 contrari, espressi in forma palese, essendo 12 i presenti, dei quali 11 votanti e 1 astenuto (Vitali Laura);

### DELIBERA

1. **ADOTTARE** il Programma integrato di intervento Via XXV Aprile "Recupero urbano di area produttiva dimessa e riqualificazione area urbana centrale" costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. A. Bozza di convenzione
- Tav. B. Relazione Tecnica;
- Tav. C. Relazione Economica;
- Tav. D. Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. E. Computo Metrico Estimativo
- Tav. F. Valutazione di Impatto Acustico
- Tav. G. Relazione Geologica – Piano di Caratterizzazione
- Tav. H. Verifiche Planivolumetriche

- Tav. 1. Estratti
- Tav. 2. Documentazione fotografica
- Tav. 3. Stato di Fatto – Planimetria Generale
- Tav. 4. Stato di Fatto – Piante
- Tav. 5. Stato di Fatto – Sezioni
- Tav. 6. Stato di Fatto – Planimetria di inquadramento generale e schema fognario
- Tav. 7. Planimetria di progetto e profili di comparazione
- Tav. 8. Piante, prospetti, dimostrazione area standard da cedere

Tav. 9. (Tav. 9 a: Particolare area da cedere, Sezione N; Tav. 9 b : Planimetria urbanizzazione Via F.lli Bandiera, dettagli asfaltatura strada)

Tav. 10. Trasferimento volume P.I.I. di via XXV Aprile a zona soggetta a Piano di Lottizzazione in Via Fratelli Bandiera

- Render
- Analisi Ambientale

2. **DARE** mandato ai competenti Organi e Servizi comunali per tutto quanto inerente e conseguente l'esecuzione del presente atto.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

---

#### REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio  
ed Opere Pubbliche  
f.to Luigi Puricelli

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Bruno Pedrana

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 05/03/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 19/03/2008.

Casorate Sempione, 05/03/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Bruno Pedrana

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 05/03/2008

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dr. Bruno Pedrana

---

[ ] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/03/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---