



## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

### VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 17 Reg.

**Oggetto : CONVENZIONE CON L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTI.**

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di aprile alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA		SI (g)
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA		SI (g)
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA		SI (g)
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA		SI (g)
	Totale nr.	13	4

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela, Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 17 del 30/04/2009 ad oggetto: **CONVENZIONE CON L'AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VARESE PER LA GESTIONE DI ALLOGGI E LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE. PROVVEDIMENTI.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 26.04.1993, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato, tra l'altro, deliberato di "*delegare lo I.A.C.P. di Varese alla gestione dei predetti alloggi assegnati (alloggi siti al 2° piano del Centro Sociale Anziani di Via De Amicis 9), alla applicazione e riscossione del canone di locazione, all'uopo approvando l'unito schema di convenzione e mandando al Sindaco per la sua stipula una volta esecutivo il presente provvedimento ed assegnati gli alloggi*";

**VISTA** la convenzione stipulata in data 19.10.1995, rep. n. 12169, registrata a Varese il 19.10.1995 al n. 5890 mod. 71/M Serie 1°;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 7.9.2000, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il rinnovo della convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese per la gestione degli alloggi siti in Via De Amicis 9, alle medesime condizioni della precedente;

**DATO ATTO** che la convenzione citata è scaduta il 31.12.2004 e che la stessa è da intendersi esser stata tacitamente prorogata non essendo intervenute formali disdette o comunicazioni;

**RITENUTO** continuino a sussistere ragioni di opportunità per la conferma dell'affidamento all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese della gestione degli alloggi di proprietà comunale sopra descritti (trattasi infatti di ente pubblico di natura economica, dotato di personalità giuridica, avente, tra gli altri, il compito – in virtù di quanto disposto con L.R. 10.6.1996 n. 13 "Norme per il riordino degli enti di edilizia residenziale pubblica ed istituzione delle aziende lombarde per l'edilizia residenziale (ALER)" – di gestire il patrimonio di edilizia residenziale pubblica proprio e, se delegato, degli altri soggetti pubblici eventualmente interessati);

**ATTESO** che l'ALER di Varese ha qui trasmesso nuovo schema di convenzione per la gestione di alloggi di proprietà comunale;

**VISTO** ed esaminato detto schema di convenzione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

**UDITI** gli interventi quali di seguito integralmente riportati :

**MAGISTRALI** - La convenzione che andiamo a rinnovare a tutti gli effetti era scaduta da tempo ma è sempre stata prorogata perché comunque il nostro patrimonio immobiliare è abbastanza piccolino e all'ALER interessava fino ad un certo senso.

Avremmo voluto onestamente che questa incombenza, cioè passare questa incombenza all'ufficio tecnico, però abbiamo fatto una valutazione con tutti i tecnici e abbiamo deciso di riassegnarla all'ALER per un certo periodo perché si veniva a caricare ulteriormente l'ufficio con queste incombenze.

La convenzione è abbastanza interessante, è andata un po' per le lunghe perché comunque abbiamo avuto diverse trattative con l'ALER che ha recepito alcune nostre osservazioni e permetterà una gestione diversa per quanto riguarda un po' la valutazione anche del patrimonio perché nella convenzione è previsto anche proprio un sopralluogo, uno stato di fatto, una ricognizione degli immobili ecc.

La convenzione ha validità, adesso non mi ricordo più quanto, scusate, fino al 31.12.2013.

**SINDACO** - Ci sono interventi?

**BARDELLI** - Non so come si possa riaffidare all'ALER la gestione.

Andando a guardare nei residui, vediamo che l'ALER è insolvente nei riguardi del Comune di Casorate ma per diversi anni.

Non solo, fino ad adesso non abbiamo pagato niente, ma d'ora in poi per l'articolo 5 noi dobbiamo anche pagare per un servizio che quelli non ci versano i soldi.

Scusate un momentino, non so come si fa a dare a questa gente ancora per 4 anni il mandato.

Lo volete dare, votatevelo.

**MAGISTRALI** - Quello che ha detto è vero, però nella convenzione e con la firma della convenzione c'è anche proprio un po' l'impegno dell'ALER a sistemarsi.

Il problema non è solo per Casorate, il problema dell'ALER è tutto nazionale, non c'è alternativa insomma, in questo momento non c'era alternativa.

**SINDACO** - Altri interventi?

Metto ai voti.

Favorevoli?

Contrari?

Astenuti?

Passiamo al punto 7

Chiuso il dibattito.

**ACQUISITO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in ordine alla regolarità dai responsabili dei competenti settori;

Con voti favorevoli n. 10 e contrari n. 3 (Baila Flavio Enrico, Taiano Ruben e Bardelli Gerardo) resi per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. **APPROVARE** la stipula di Convenzione con l'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese per la gestione degli alloggi di proprietà comunale, in conformità allo schema che in copia si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante ed essenziale;
2. **DEMANDARE** al competente organo tutto quanto necessario per l'esecuzione di quanto con la presente disposto, ivi incluso la sottoscrizione della convenzione;

---

#### **PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

##### **REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Servizi Demografici  
Servizi Sociali e Pubblica Istruzione  
f.to Matilde Rossi

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici  
f.to Adolfo D'Agata

---

---

##### **REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari  
f.to Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20/05/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 03/06/2009.

Casorate Sempione, 20/05/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 20/05/2009

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Adolfo D'Agata

---

[ ] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/05/2009 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,

---