



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 31 Reg.

Oggetto : DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2013 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE.

L'anno duemilatredici, addì ventitre del mese di luglio alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	PERAZZOLO ADRIANO	SI	
3	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
4	MARSON TIZIANO	SI	
5	MAGISTRALI MARIA ANGELA	SI	
6	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
7	SARTI MARTA	SI	
8	BUDELLI MICHELE	SI	
9	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
10	VEDOVATO ELENA	SI	
11	CATTORETTI VALERIA		SI(g)
12	COLELLA CATALDO	SI	
13	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
14	TOMASINI ANDREA LUIGI	SI	
15	TAIANO RUBEN		SI (g)
16	CASSANI DIMITRI	SI	
17	MALVESTITO ALBERTO	SI	
	Totale nr.	15	2

(g : giustificato)

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa Anna Burzatta.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 31 del 23/07/2013 ad oggetto: **DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2013 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE**

SINDACO - *Prego.*

GRASSO - *Buonasera.*

Questa è una delibera che ci troviamo a fare tutti gli anni, almeno fino alla scadenza della convenzione dell'area per il piano degli insediamenti produttivi.

Quindi adesso non ricordo quando scade comunque credo che ne avremo ancora per poco.

Comunque il prezzo di assegnazione delle aree nell'ambito del piano per gli insediamenti produttivi è stato aggiornato ad euro 93,85 al metro quadro secondo le precisazioni e comunque i metodi di calcolo già previsti nella convenzione a suo tempo stipulata da tutti i lottizzanti.

Questa è una formalità che tutti gli anni dobbiamo fare.

SINDACO - *Ci sono interventi?*

Metto in votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti?. Tutti favorevoli.

Immediatamente esecutiva anche questa. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Tutti favorevoli.

Passiamo al punto numero 8.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

RICHIAMATE preliminarmente:

- ❑ La propria precedente determinazione n. 19 del 01/03/2000 con la quale è stato determinato in € 69,72 al mq. il corrispettivo per la cessione in proprietà delle aree comprese nel P.I.P;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 47 del 01/10/2007 con la quale è stato deliberato di fissare i prezzi per la cessione delle aree ai fini degli insediamenti produttivi in €/mq. 81,71 e che per cessioni effettuate da persone giuridiche è da intendersi al netto di IVA;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 12 del 02/03/2010 con la quale è stato deliberato di fissare i prezzi per la cessione delle aree residue comprese nel PIP in €/mq. 86,80;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 21 del 31/05/2011 con la quale è stato deliberato di confermare per la cessione delle aree residue comprese nel PIP il prezzo di €/mq. 86,80;
- ❑ La propria precedente deliberazione n. 25 del 23/04/2012 con la quale è stato deliberato di confermare per la cessione delle aree residue comprese nel PIP il prezzo di €/mq. 91,83;

RITENUTO di aggiornare il prezzo sopra richiamato sulla base dell'adeguamento Istat;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei competenti settori, allegati alla presente;

Con voti n. 15 favorevoli, espressi in forma palese da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. **Di DETERMINARE**, per quanto esposto in narrativa, in complessivi **€ 93,85 mq.** il corrispettivo per la cessione in diritto di proprietà di residue aree comprese nel P.I.P. approvato in via definitiva con propria precedente deliberazione n. 9 del 25/03/1996, rivalutato con coefficiente Istat del 1,022;
2. **Di DICHIARARE** la presente deliberazione, sussistendo condizioni d'urgenza, con n. 15 voti favorevoli, resi con separata votazione per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE
Provincia Varese

Allegato alla Deliberazione
Del Consiglio Comunale

n. 31 del 23-07-2013

PARERE RESO AI SENSI DELL'ART. 49 – COMMA 1 – D.LGS. N. 267/2000

**Oggetto : DETERMINAZIONE PER L'ANNO 2013 DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE
DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE**

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Tecnici

Arch. Elena Gadda

REGOLARITA' CONTABILE :

FAVOREVOLE

Il Responsabile Settore Servizi Generali e Finanziari

Roberta Ferrari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Anna Burzatta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09/08/2013 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 24/08/2013.

Casorate Sempione, 09/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, DLgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 09/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Anna Burzatta

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 09/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Anna Burzatta
