



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 4 Reg.

Oggetto : APPROVAZIONE PIANO DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

L'anno duemilanove, addì trenta del mese di marzo alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA	SI	
	Totale nr.	17	

(g : giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Magistrali Maria Angela, Oleggini Gaudenzio e Sarti Marta.

Partecipa il Segretario Generale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

Verbale del Consiglio Comunale n. 4 del 30/03/2009 ad oggetto : APPROVAZIONE PIANO DI DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- ❑ il Decreto Legge 112/2008 , convertito con Legge 133 del 6 agosto 2008 , all'articolo 58 – Comma 1 , prevede che per procedere al riordino del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti , ogni ente individua , redigendo apposito elenco , sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici , i beni immobili ricadenti nel territorio di competenza , non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali , suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazioni e dismissione, redigendo “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni “ da allegare al Bilancio di Previsione ;
- ❑ il successivo comma 2 prevede che :
 - a) l'inserimento nel Piano determina automaticamente la classificazione del bene nel patrimonio disponibile del Comune e l'attribuzione espressa di una nuova destinazione urbanistica ;
 - b) la deliberazione del Consiglio comunale che approva il Piano costituisce variante allo strumento urbanistico, senza necessità di alcuna verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza provinciale e/o regionale, ad eccezione dei casi in cui venga variata la destinazione dei terreni agricoli e in caso di variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dallo strumento urbanistico vigente;

DATO ATTO CHE l'art. 42 , comma 2 , lett. 1) del D. Lgs. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza , fra l'altro , in materia di acquisti ed alienazioni immobiliari , relative permuta che non siano previsti in atti fondamentali del Consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che comunque non rientrino nella normale amministrazione di funzioni di competenza della Giunta;

CONSIDERATO CHE non è, comunque, intendimento di questa Amministrazione Comunale procedere all'alienazione di immobili di proprietà, nel corso dell'anno 2009;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 02/03/2009 ad oggetto “Approvazione Piano di dismissione del patrimonio immobiliare”;

UDITI gli interventi così come di seguito riportati :

SINDACO - Prego Oleggini.

OLEGGINI - Buonasera. Con questa deliberazione che sottoponiamo al Consiglio comunale e che per legge va approvato tutti gli anni, è l'approvazione del piano di dismissione del patrimonio immobiliare. La delibera viene fatta tutti gli anni da quest'anno. Come Giunta abbiamo già provveduto nella seduta del 2 di marzo, appunto, a predisporre queste delibera a cui andiamo a chiedere la ratifica al Consiglio comunale, in cui andiamo semplicemente a dire che durante l'anno 2009 non abbiamo in previsione nessun immobile di proprietà comunale da vendere. Tutto qua.

BARDELLI - Segretario, io invece le contesto il fatto che per l'anno 2008, quando è entrata in vigore la legge, non è stata fatta questa delibera per la dismissione dell'area del PIP. Lei non c'era come Segretario, mi dispiace di dovergliela contestare, ma purtroppo quando è entrata in vigore la legge, già nel 2008, all'entrata in vigore della legge, bisognava fare la delibera per poter cedere l'area del PIP.

Adesso il conquis della legge lo lascio a voi non avendola fatta a suo tempo.

Ne vedremo delle belle probabilmente.

SEGRETARIO - Il piano delle dismissioni, quello di quest'anno, è introdotto, e lo confermo, da quest'anno.

Lei si confonde con i prezzi di cessione di aree produttive che sono...

BARDELLI - Spiacente dottore, ne vedremo delle belle.

SEGRETARIO - Non ne vedremo delle belle.

SINDACO - Metto ai voti. Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Anche questa immediata esecutività.

Favorevoli? Unanimità.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Passiamo al punto 5.

Chiuso il dibattito.

VISTI :

- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il T. U. Enti Locali di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- Il D. L. 112/2008 convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n. 133;
- Il parere favorevole, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti n. 17 favorevoli e n. 0 voti contrari , espressi in forma palese, essendo n. 17 i consiglieri presenti, dei quali n. 17 votanti e n. 0 astenuti;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che, durante il corso dell'anno 2009 non verranno effettuate, da parte di questa Amministrazione Comunale alienazioni di immobili di proprietà comunale;
2. **indi, il Consiglio Comunale**, con n. 17 voti favorevoli, espressi con separata votazione per alzata di mano, resi da n. 17 consiglieri presenti e votanti, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Gianfranco Viganò

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 16/04/2009 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 30/04/2009.

Casorate Sempione, 16/04/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 16/04/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 16/04/2009

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 26/04/2009 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
