



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia Varese

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 72 Reg.

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE ALL'ART. 10 DELLE VIGENTI NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL P.R.G..

L'anno duemilaotto, addì ventisette del mese di ottobre alle ore 21,00, nella sala consiliare, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano :

	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA	SI	
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	VITALI LAURA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA	SI	
	Totale nr.	17	

(g : giustificato)

E' altresì presente, in qualità di Assessore Esterno, il Sig. : Oleggini Gaudenzio.

L'Assessore Esterno Sig.ra Magistrali Maria Angela è assente.

Partecipa il Segretario Generale dott. Adolfo D'Agata.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 30 del 27 maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato :

1. **di adottare**, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. 1) della L.R. n. 23/1997 e dell'art. 25 della L.R. n. 12/2005, la Variante all'art. 10 delle vigenti N.T.A. del P.R.G. allo scopo di liberare i soggetti proprietari dall'obbligo della stipula dell'atto di asservimento volumetrico ivi previsto, così come indicato dagli elaborati tecnici sotto indicati e redatti dal Responsabile del Settore :

1. Relazione illustrativa della Variante puntuale;
2. copia del testo conforme dell'art. 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
3. Testo riportante le Varianti all'art. 10 e denominato art. 10/A;
4. testo comparato con l'individuazione in corsivo – grassetto delle modifiche apportate al testo originale;
5. scheda informativa della Variante al P.R.G. ex art. 2 L.R. n. 23/1997;

DATO ATTO che in esecuzione di quanto stabilito si è provveduto a :

- pubblicare, mediante affissione all'Albo Pretorio comunale, apposito avviso dell'avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della citata delibera di Consiglio Comunale n. 30/2008 per la durata di trenta giorni consecutivi affinché chiunque potesse prenderne visione e presentare eventuali osservazioni ed opposizioni dei successivi trenta giorni;
- pubblicare il medesimo avviso sul quotidiano "LA PREALPINA" del 08.07.2008;

RILEVATO che entro il termine stabilito non sono pervenute osservazioni in merito;

UDITI gli interventi quali di seguito trascritti:

GRASSO - Trattiamo adesso dell'approvazione definitiva di quella norma dell'articolo 10 che prevedeva l'obbligo di stipulare un atto notarile per asservire un'area edificata che noi proponiamo di togliere, di eliminare.

Questo era già stato adottato, e quindi non più questo obbligo da parte del privato che si troverebbe costretto a stipulare un atto notarile con ulteriori spese per sé, che ritengo inutili, perché la legge 12 comunque obbliga alla redazione e alla conservazione di un registro delle volumetrie disponibili e quindi questo non pregiudicherebbe assolutamente un controllo da parte del Comune. Quindi, la portiamo in approvazione per come era già stata proposta all'adozione.

BARDELLI - Voto negativo in precedenza, maggiormente oggi, e questa volta voto contro, visto come sono concitati i nostri uffici.

GRASSO - È un obbligo previsto dalla legge, non lo diciamo noi. Il registro delle volumetrie è un obbligo previsto dalla legge.

BARDELLI - Esatto, ma non sei obbligato ad applicarlo subito, puoi anche aspettare. Così come non sei obbligato a non far fare l'atto che viene trascritto.

GRASSO - Nella maniera più assoluta. Le dico, ad oggi, siccome non c'è nessuna proroga, al 31.03.2009 siamo obbligati.

BARDELLI - Vediamo.

GRASSO - Ad oggi. Ci sarà la proroga della legge.

BARDELLI - E allora.

GRASSO - Intanto ad oggi ufficialmente non c'è, se ne parla, dovranno farla per forza ma comunque.

SINDACO - Altri interventi? Metto ai voti.

Favorevoli?

Contrari? 1 (Bardelli)

Astenuti? 1 (Baila)

Immediata esecutività anche per questa.

Favorevoli?

Contrari? 1

Astenuti? 1.

Termina qui la seduta consiliare.

Grazie e buonanotte a tutti.

VISTO il parere favorevole espresso per quanto di competenza dal responsabile incaricato;

Con voti n. 15 favorevoli, n. 1 contrario (Bardelli) e n. 1 astenuto (Baila), espressi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti, dei quali 16 votanti e 1 astenuto;

DELIBERA

- 1. APPROVARE** in via definitiva la “Variante all’art. 10 delle vigenti N.T.A. del P.R.G” quale adottata con propria precedente deliberazione n. 30 del 27 maggio 2008, esecutiva ai sensi di legge;
- 2. APPROVARE** espressamente, ai sensi dell’art. 3, comma 4 lett. c) della L.R. n. 23/1997, gli elaborati della “Variante all’art. 10 delle vigenti N.T.A. del P.R.G” di che trattasi e che qui integralmente si trascrivono :
 - 1 . Relazione illustrativa della Variante puntuale;
 - 2 . Copia del testo conforme dell’art. 10 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
 - 3 . Testo riportante le Varianti all’art. 10 e denominato art. 10/A;
 - 4 . Testo comparato con l’individuazione in corsivo – grassetto delle modifiche apportate al testo originale;
 - 5 . Scheda informativa della Variante al P.R.G. ex art. 2 L.R. n. 23/1997; dando atto che sono i medesimi allegati alla citata deliberazione n. 30/2008;
- 3. DARE** mandato al competente Organo per tutto quanto inerente e conseguente il presente atto;
- 4. indi, il Consiglio Comunale**, con n. 15 voti favorevoli, n. 1 contrario (Bardelli) e n. 1 astenuto (Baila), espressi in forma palese dai n. 17 consiglieri presenti, dei quali 16 votanti e 1 astenuto, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Settore Servizi Tecnici
f.to Adolfo D'Agata

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Adolfo D'Agata

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale dichiara che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06/11/2008 e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 20/11/2008.

Casorate Sempione, 06/11/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adolfo D'Agata

La presente copia per uso amministrativo è conforme all'originale.

Casorate Sempione, 06/11/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

[x] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione, 06/11/2008

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Adolfo D'Agata

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/11/2008 per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Casorate Sempione,
