



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

SETTORE SERVIZI TECNICI

COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO

Regolamento ai sensi dell'art. 81 della L.R. n. 12/05 ed art. 148
del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i.

Allegato verbale C.C. n. 84 del 18/12/2008



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

INDICE

SEZIONE I - COMPOSIZIONE, NOMINA, DURATA E SCADENZA

<i>Articolo 1</i>	<i>Composizione</i>	<i>pag. 2</i>
<i>Articolo 2</i>	<i>Nomina e designazione</i>	<i>pag. 2</i>
<i>Articolo 3</i>	<i>Scadenza</i>	<i>pag. 3</i>

SEZIONE II - CASI DI INCOMPATIBILITA' E DECADENZA

<i>Articolo 4</i>	<i>Incompatibilità</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Articolo 5</i>	<i>Conflitto di interessi</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Articolo 6</i>	<i>Incompatibilità sopravvenuta</i>	<i>pag. 4</i>
<i>Articolo 7</i>	<i>Revoca</i>	<i>pag. 4</i>

SEZIONE III - ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO

<i>Articolo 8</i>	<i>Attribuzioni della Commissione</i>	<i>pag. 5</i>
<i>Articolo 9</i>	<i>Convocazione</i>	<i>pag. 6</i>
<i>Articolo 10</i>	<i>Validità delle sedute e delle decisioni</i>	<i>pag. 6</i>
<i>Articolo 11</i>	<i>Verbalizzazione</i>	<i>pag. 6</i>
<i>Articolo 12</i>	<i>Sopralluogo – approfondimento delle valutazioni</i>	<i>pag. 7</i>



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

SEZIONE I - COMPOSIZIONE, NOMINA, DURATA E SCADENZA

Articolo 1 - Composizione

1. La commissione per il paesaggio è un organo tecnico consultivo collegiale istituito ai sensi dell'art. 81 della L.R. 11/03/05 n.12 nonché dell'art. 148 del D.Lgs. n. 42/2004, testo vigente, i cui compiti sono definiti dal successivo art. 8.
2. La commissione è composta da **3** componenti:
 - il Presidente il quale dovrà essere in possesso di laurea e abilitazione all'esercizio della professione ed aver maturato una qualificata esperienza, come libero professionista o in qualità di pubblico dipendente, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici
 - 2 componenti aventi:
 - Diploma universitario o laurea o diploma di scuola media superiore in materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche ambientali;
 - Aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente, in una delle materie sopra indicate e con riferimento alla tipologia delle funzioni paesaggistiche attribuite all'ente locale al quale si presenta la candidatura;
3. Il possesso del titolo di studio e dell'esperienza richiesta, nonché gli ulteriori titoli professionali (partecipazione a corsi di formazione, master, iscrizione agli albi professionali o regionali, partecipazioni alle Commissioni per il paesaggio) attinenti alla tutela e valorizzazione del paesaggio dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

Articolo 2 - Nomina e designazione

1. La commissione del paesaggio è nominata dalla Giunta Comunale da una rosa di nominativi che potranno essere richiesti agli ordini professionali competenti.
2. La Giunta nomina anche i membri sostituti che subentrano ai membri effettivi qualora si verifichi una delle cause di decadenza di cui agli artt.5 e 6 o di dimissioni volontarie di un membro effettivo.
3. I componenti della Commissione sono rieleggibili.

Articolo 3 - Scadenza

1. La durata in carico della Commissione per il paesaggio è quella del mandato amministrativo nel corso del quale è stata nominata.
2. Alla scadenza del termine di cui al comma precedente la Commissione si intende prorogata fino alla nomina della nuova Commissione.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

SEZIONE II - CASI DI INCOMPATIBILITA' E DECADENZA

Articolo 4 - Incompatibilità

1. La carica di componente della Commissione è incompatibile con la carica di Consigliere Comunale, ovvero di componente della Giunta Comunale o di commissioni comunali operanti in materia.
2. Sono parimenti incompatibili i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione per il paesaggio.

Articolo 5 - Conflitto di interessi

1. I componenti della Commissione dovranno astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di progetti, argomenti, interventi riguardanti interessi propri o di loro parenti od affini, fino al quarto grado o del coniuge. In tal caso sono obbligati ad allontanandosi dall'aula.

Articolo 6 - Incompatibilità sopravvenuta

1. I componenti della Commissione per il paesaggio decadono automaticamente nel caso insorga una causa di incompatibilità/conflitto di interesse di cui all'art. 4 e 5 sopravvenuta successivamente alla loro nomina.

Articolo 7 - Revoca

1. I componenti della Commissione che risultano assenti per più di tre riunioni consecutive o per sei sedute nel corso dell'anno solare sono dichiarati decaduti e sostituiti, a meno che non vengano comunicati impedimenti di causa maggiore.
2. I Componenti della Commissione possono essere revocati dal loro incarico in caso di comprovati e ripetuti atteggiamenti ostruzionistici nei confronti dei lavori della Commissione.
3. Al verificarsi dei presupposti di decadenza o revoca, il Presidente dà comunicazione all'Organo competente per i provvedimenti conseguenti (decadenza, revoca e sostituzioni).



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

SEZIONE III - ATTRIBUZIONI E FUNZIONAMENTO

Articolo 8 - Attribuzioni della Commissione

1. La Commissione per il paesaggio è un organo collegiale tecnico-consultivo dell'Amministrazione Comunale che esprime parere obbligatorio, in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche, per quanto riguarda le competenze amministrative attribuite agli enti locali dall'art. 80 della LR 12/05 e smi;
2. La Commissione per il paesaggio, oltre ai poteri esplicitamente attribuiti per legge, deve esprimere pareri relativi all'irrogazione delle sanzioni amministrative ed agli accertamenti di compatibilità paesaggistica ai sensi degli art. 167 e 181 del DLgs. 42/04 e smi, alle procedure di cui all'art. 32 della legge 47/85 ed alla valutazione paesistica dei progetti, prevista dall'art. 30 della Norme di Attuazione del PTPR per le aree non assoggettate a tutela paesaggistica, secondo le modalità stabilite dalle " linee guida per l'esame paesistico dei progetti" di cui alla DGR n° VII/11045 del 8/11/2002;
3. La Commissione esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggistici vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio, valutando gli interventi proposti in relazione alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti e la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato, tenuto conto del Piano paesaggistico Regionale e dei criteri regionali sopracitati;
4. Il Responsabile della struttura tecnica ha facoltà di sottoporre al parere della Commissione per il paesaggio anche interventi che per le loro caratteristiche tipologiche e per la consistenza hanno rilevanza sul contesto del paesaggio urbano (Es Piani Attuativi, Programmi Integrati ...) ;
5. La Commissione valuta gli interventi proposti, oltre che in base ai criteri suesposti, in relazione alla compatibilità con i valori riconosciuti dal vincolo e la congruità con i criteri di gestione del bene.
6. In caso di immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42) dichiarati mediante provvedimento specifico, si deve fare riferimento alle motivazioni che hanno determinato l'apposizione del vincolo stesso.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

7. Nel caso di aree tutelate per legge (art. 142 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), si deve fare riferimento al significato – storico, culturale, ecologico e naturalistico, estetico-visuale – degli elementi che, nel loro insieme, definiscono la peculiarità del bene e che possono essere desunti sia dagli elaborati del Piano Territoriale Paesistico Regionale che dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco del Ticino e della Provincia. La valutazione del progetto di trasformazione proposto con gli obiettivi di qualità paesaggistica deve pertanto avvenire verificando la coerenza con gli obiettivi e con le misure prescrittive e di indirizzo contenute nei suddetti piani territoriali.
8. In ogni caso il parere della Commissione deve essere adeguatamente motivato.

Articolo 9 - Convocazione

1. La Commissione si riunisce in via ordinaria almeno una volta al mese e in via straordinaria ogni volta che il Presidente lo ritenga necessario.
2. La Commissione è convocata dal Presidente almeno tre giorni prima della seduta. La convocazione è inviata a mezzo posta, telefax o posta elettronica. Il termine di cui sopra può essere ridotto in casi di eccezionale urgenza e comunque non può essere inferiore a 24 ore.
3. L'ordine del giorno deve contenere l'indicazione dei singoli argomenti da trattare nella seduta convocata. I progetti sono iscritti all'ordine del giorno sulla base della data di presentazione o di loro integrazione al protocollo comunale.

Articolo 10 - Validità delle sedute e delle decisioni

1. Per la validità delle sedute della Commissione è richiesta la presenza della maggioranza dei componenti della stessa. La Commissione esprime il parere obbligatorio a maggioranza dei componenti presenti .
2. In caso di parità di voto prevale il voto del presidente.



COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

(PROVINCIA DI VARESE)

Via E. De Amicis, 7 - cap. 21011 Casorate Sempione

Articolo 11 - Verbalizzazione

1. Il Responsabile dell'Istruttoria da comunicazione al Presidente delle pratiche istruite da sottoporre alla Commissione.
2. Il Presidente convoca la Commissione con l'ordine del giorno delle pratiche da trattare.
3. Funge da segretario, senza diritto di voto personale dipendente dell'Ente designato dal Segretario Comunale o dal Sindaco.
4. Il segretario, per ogni pratica sottoposta alla Commissione, redige apposito verbale che deve contenere il nome dei presenti ed una sintesi dei pareri espressi con l'indicazione se siano stati contrari alla decisione assunta. Il verbale è sottoscritto dal presidente della Commissione, dal Segretario e dai componenti la Commissione.
5. Le sedute della Commissione non sono pubbliche.
6. I Componenti della Commissione, su specifica richiesta degli aventi titolo, sono tenuti a ricevere il pubblico, previo appuntamento concordato con gli stessi.

Articolo 12 - Sopralluogo – approfondimento delle valutazioni

1. E' data facoltà alla Commissione, ed è auspicabile, di eseguire sopralluoghi qualora ritenuti utili per l'espletamento del parere di competenza. In casi eccezionali la Commissione può delegare alcuni membri all'espletamento del sopralluogo;
2. Al fine di giungere ad una più corretta valutazione degli atti in esame può decidere per un aggiornamento della discussione della pratica, posticipandola ad ulteriore seduta. Di tale decisione, opportunamente motivata, si darà atto nel verbale della seduta.