

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

PROVINCIA DI VARESE

CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO GRATUITO

Nell'anno duemilaotto, il giorno ____ del mese di _____ in Casorate Sempione presso la sede Municipale del Comune di Casorate Sempione sita in via E. De Amicis 7, avanti a me Dott. Adolfo D'Agata, Segretario Comunale del Comune di Casorate Sempione, autorizzato a rogare i contratti in forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c, del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si sono costituiti:

Da una parte:

Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Casorate Sempione, cod. fiscale 00341710127, in qualità di responsabile del settore _____, autorizzato alla sottoscrizione della presente con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, e domiciliato per il presente atto presso la sede Municipale;

Dall'altra parte:

Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto dell'**Associazione Pro Loco di Casorate Sempione (cod. fiscale: 82017140128)**

Sig. _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto della **S.S. Saette Casorate (cod. fiscale: 91000860121)**

Premesso:

- che il Comune di Casorate Sempione, con sede in Via De Amicis n. 7, C.F. e partita IVA 00341710127, ha stipulato in data 03.06.2008 un contratto di comodato gratuito con la PARROCCHIA "BEATA VERGINE ASSUNTA E SANT'ILARIO" con sede in Casorate Sempione (VA), per l'utilizzo di porzione del Centro Giovanile, come meglio individuata in colore giallo e rosa nella planimetria allegata allo stesso, per concederlo in uso, previo concordamento con la comodante in ordine ai soggetti assegnatari ed alle modalità di utilizzo, a enti o associazioni casoratesi operanti in campo sportivo, sociale o culturale.

- che sono attiva sul territorio l'**Associazione PRO LOCO di Casorate Sempione** e l'Associazione dilettantistica **S.S. Saette Casorate**;

- che l'attività svolta da entrambe le associazioni si qualifica come attività di pubblico interesse e tale da essere valorizzata e difesa;

- che le stesse hanno presentato istanza per l'ottenimento dei locali in argomento per l'attivazione della nuova sede;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____;
deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 23.10.08 alleg.

Ritenuto di autorizzare l'uso non esclusivo della sopraindicata porzione del Centro Giovanile all'**Associazione PRO LOCO di Casorate Sempione** e l'Associazione dilettantistica **S.S. SAETTE CASORATE**, quale sede del gruppo;

Tutto ciò premesso le parti costituite

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Si approvano specificatamente le premesse che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente atto, anche per quanto non allegato, che i comparenti dichiarano espressamente, a me ufficiale rogante, di conoscere esonerandomi dalla relativa lettura;
 2. Il Comune concede in uso gratuito non esclusivo all'Associazione PRO LOCO di Casorate Sempione ed all'associazione dilettantistica S.S. SAETTE CASORATE porzione sita al piano terra, nell'angolo sud – est prospiciente la Via Marconi del Centro Giovanile, oltre la possibilità d'uso delle parti comuni (area come meglio individuata in colore giallo e rosa nella planimetria allegata) da utilizzare esclusivamente come sede del gruppo.
 3. L'**Associazione PRO LOCO di Casorate Sempione** e la **S.S. SAETTE CASORATE** si obbligano a conservare e custodire il bene in questione con la massima cura e diligenza, senza apportare modifiche interne ed esterne, a conservarlo al suo normale uso, a non cederne, neppure temporaneamente, l'utilizzo a terzi, né a titolo oneroso né a titolo gratuito.
 4. L'**Associazione PRO LOCO di Casorate Sempione** e la **S.S. SAETTE CASORATE** in particolare sono tenute a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non possono servirsene che per l'uso determinato dal presente atto.
 5. La durata del presente contratto di comodato è concordata in anni 9 (nove), con decorrenza _____ e termine _____, rinnovabile per altri 9 (nove) se nessuna delle parti ne dà disdetta.
- Sarà peraltro in facoltà dell'Amministrazione Comunale sospendere o revocare l'autorizzazione all'uso e chiedere il rilascio del bene per cause di interesse pubblico, per esigenze comunali, operative, per inadempienze tali da non garantire la cura e la manutenzione del bene autorizzato all'uso. La revoca dell'autorizzazione, salvo casi d'urgenza o gravi inadempienze, dovrà essere preceduta da un preavviso di mesi 3 (tre).
6. L'**Associazione PRO LOCO di Casorate Sempione** e la **S.S. SAETTE CASORATE**, si obbligano a riconsegnare i locali autorizzati all'uso, alla scadenza della presente autorizzazione, integri, salvo il normale deterioramento per l'uso e liberi da persone e cose.
 7. Le parti concordano che tutte le spese di ordinaria manutenzione e derivanti dall'uso oltre agli oneri relativi agli eventuali allacciamenti che si renderanno necessari per l'uso siano a carico degli utilizzatori, precisando che tale somma o pagamento od onere non si configura come controprestazione dell'obbligo di garantire il godimento del bene a titolo gratuito. Le sopracitate spese saranno suddivise e poste a carico in parti uguali tra le Associazioni, che si impegnano al deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 23.10.08 alleg.

pagamento entro 60 giorni dalla richiesta. Le parti, altresì, concordano che in caso di recesso di una delle due associazioni, le spese saranno interamente a carico dell'Associazione rimanente.

8. Dovranno essere utilizzati esclusivamente i locali e l'area autorizzata all'interno degli stessi.

9. L'orario di utilizzo sarà concordato tra le Associazioni: le stesse si impegnano a far pervenire all'Amministrazione Comunale il programma di utilizzo dei locali assegnati.

10. Per quanto non previsto dal presente atto, le parti fanno espresso riferimento alle vigenti leggi.

11. Tutte le spese del presente contratto, compresa la registrazione, sono a carico degli utilizzatori.

Questo atto scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione su 4 facciate, viene da me Segretario Comunale letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Casorate Sempione, lì _____ 2008.-

Per il Comune:

Il Responsabile _____

(Sig. _____)

Per l'Associazione PRO LOCO:

Il Presidente Pro Tempore

(Sig. _____)

Per l'Associazione S.S. SAETTE CASORATE

Il Presidente Pro Tempore

(Sig. _____)