



# COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

## PROVINCIA DI VARESE

Sede: Via E. de Amicis, 7 - 21011 Casorate Sempione - Tel. 0331/295052 - Fax 0331/295093 - P.I. 00341710127  
web: <http://www.comune.casoratesempione.va.it/> - e-mail [protocollo@comune.casoratesempione.va.it](mailto:protocollo@comune.casoratesempione.va.it) PEC [casoratesempione@legalmail.it](mailto:casoratesempione@legalmail.it)

**COPIA**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

Determina n. 412 del 07/12/2016

**OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 ED ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 - BANCA DELLA TERRA LOMBARDA - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE. CIG: Z4A1C68090.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti di Contabilità e Disciplina dei Contratti;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

#### Premesso che:

- Regione Lombardia ha approvato il regolamento per il funzionamento della Banca della Terra Lombarda (r.r. 1 marzo 2016, n. 4 – allegato 2) uniformando sul'intero territorio:
  - a) Le norme tecniche e le procedure per l'effettuazione del censimento dei terreni incolti o abbandonati;
  - b) Le procedure di richiesta formale ai proprietari per iscrivere i terreni negli elenchi della Banca della Terra Lombarda;
  - c) Le procedure dei richiedenti i terreni, al fine della loro rimessa a coltura.
- Il comma 3, dell'art. 31quines della legge regionale n. 31/2008 pone in capo alle Amministrazioni Comunali l'effettuazione del censimento dei terreni abbandonati o incolti, presenti nel proprio territorio, di proprietà privata, da trasmettere poi a Regione Lombardia nei modi e termini previsti dal citato regolamento.

**Considerato** pertanto necessario affidare il servizio di redazione del censimento di cui sopra;

#### Dato atto che:

- tra il personale dipendente del Comune di Casorate Sempione non è presente alcun dipendente con le competenze necessarie per l'attività in argomento e che al fine di rispettare i tempi di programmazione del censimento la struttura tecnica di questo Settore non è in grado di svolgere internamente tale attività;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gara (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3, comma 2, della deliberazione del 15/02/2010 della stessa Autorità. CIG: Z4A1C68090;

#### Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore ad euro 40.000 e di lavori di importo inferiore ad euro 150.000, senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. citato, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- la linea guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante *“indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 228 del 29 settembre 2016, in cui al punto 1.3.1 specifica: *“gli incarichi di importo inferiore a 40.000 euro possono essere affidati in via diretta, secondo quanto previsto dall'art. 31, comma 8 (cfr. per gli appalti inferiori a 40.000 euro anche art. 36, comma 2, lett. a). In questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato tra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. Al riguardo si suggerisce l'acquisizione di due preventivi, ciò nell'ottica di consentire al RUP di avere un parametro di raffronto in ordine alla congruità dei prezzi offerti in negoziazione, in un'ottica di garanzia della qualità, nel giusto contemperamento dell'economicità, della prestazione resa”*.

**Richiamate** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi, della legge n. 488/1999 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 22, comma 8, della legge n. 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1, della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia di rilievo comunitaria, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;
- l'art. 23 ter, comma e del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, che prevede la possibilità per i comuni di procedere autonomamente per gli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore a 40.000 euro;
- l'art. 36, comma 2 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;

**Verificato** che alla data della presente determinazione la tipologia dei servizi richiesti:

- non rientra tra le categorie merceologiche di convenzione attive in Consip S.p.A.;
- non è presente a catalogo nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

**Ritenuto:**

- di coinvolgere per il confronto competitivo finalizzato all'affidamento diretto, almeno due professionisti invitati secondo il principio della rotazione per affidamento di incarico di importo inferiore ad euro 40.000;
- di individuare i professionisti da invitare a presentare offerta attraverso la tipologia di specializzazione, capacità professionale, esperienza;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della stesura del censimento dei terreni incolti o abbandonati;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di redazione censimento dei terreni incolti o abbandonati;
- il valore massimo economico, stimato a seguito di indagine di mercato, del servizio è pari ad €. 2.500,00 oltre Iva e Cassa professionale di appartenenza;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo ed alla tipologia del servizio;

**Visto** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Preso atto** dell'indagine di mercato effettuata mediante l'invito a presentare offerta in ribasso sull'importo previsto di €. 2.500,00 ai seguenti professionisti:

- dott.ssa Lisa Hildebrand – Via S. Rocco n. 3 – Robecco sul Naviglio (MI);
- Studio Angela EcoLogo di Manuela Vailati – Via F.lli Di Dio n. 354 – Sesto San Giovanni (MI);

**Rilevato** che sono pervenute le seguenti offerte:

- Prot. 13456 – dott.ssa Lisa Hildebrand offerta pari ad euro 2.400,00 oltre Cassa professionale e IVA;
- Prot. 13382 - Studio EcoLogo di Angela Manuela Vailati offerta pari ad euro 2.100,00 oltre Cassa professionale e IVA;

**Richiamati:**

- il decreto sindacale n. 18 del 31.12.2015 di nomina del Responsabile di Settore;
- gli artt. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

## **DETERMINA**

**1. per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:**

- affidare, a seguito di espletamento di indagine di mercato, ai sensi della previsione di cui all'art. 36 comma e lettera a) ed art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, comparato con l'importo determinato precedentemente, allo Studio EcoLogo di Angela Manuela Vailati con sede in Via F.lli Di Dio n. 354 – Sesto San Giovanni (MI) – iscritta nella Piattaforma e-Procurement Sintel di Regione Lombardia, l'incarico professionale per l'affidamento del servizio di censimento dei terreni incolti o abbandonati - Banca della Terra Lombarda (r.r. 1 marzo 2016, n. 4 – allegato 2) per un importo pari ad €. 2.100,00 oltre Cassa professionale ed IVA 22%;

**2. di precisare,** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello della stesura del censimento dei terreni incolti o abbandonati - Banca della Terra Lombarda;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio di redazione del censimento dei terreni incolti o abbandonati - Banca della Terra Lombarda;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, la stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 da espletarsi mediante confronto competitivo attraverso il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo ed alla tipologia del servizio;

**3. di dare inoltre atto che:**

- a tale gara è stato assegnato il seguente CIG: Z4A1C68090;
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

4. di impegnare la somma di Euro 2.664,48, compresa Cassa professionale e Iva 22%, imputando tale cifra Id. Centro Respons. 01.06.24.1.03 cod. 660, del bilancio del corrente esercizio finanziario;

5. di trasmettere, ai sensi dell'Art. 151, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000, il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
*Fto PURICELLI LUIGI*

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE CON IL QUALE  
SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.

IL RAGIONIERE COMUNALE  
*Fto Roberta Ferrari*