



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
PROVINCIA DI VARESE

Sede: Via E. de Amicis, 7 - 21011 Casorate Sempione - Tel. 0331/295052 - Fax 0331/295093 – P.I.  
00341710127  
web: <http://www.comune.casoratesempione.va.it/> - e-mail [protocollo@comune.casoratesempione.va.it](mailto:protocollo@comune.casoratesempione.va.it)  
PEC [casoratesempione@legalmail.it](mailto:casoratesempione@legalmail.it)

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SERVIZI TECNICI**

Determina n. 372 del 28/09/2021

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 8 ED ART. 36 COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. ED ART. 1 DELLA LEGGE 120/2020 - INCARICO PROFESSIONALE PER "REDAZIONE DI REVISIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DEL VALORE DI VOLUMETRIE EDIFICABILI NELL'AMBITO DI INTERVENTO PROPOSTO - APR\_1 PIANO ATTUATIVO IN VIA S. ROCCO -" CIG: Z503335C93.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTI:**

- il D. Lgs. 50/2016;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale ed i Regolamenti di Contabilità e Disciplina dei Contratti;
- gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;

**Richiamata** la propria precedente determinazione n. 492 del 29/11/2018 con la quale fu affidato l'incarico professionale all'Arch. Alessandra Pandolfi di Gallarate, per la "*Redazione della perizia di stima del valore di volumetrie edificabili nell'ambito di intervento proposto - apr\_1 piano attuativo in Via S. Rocco – Insieme di struttura socio-sanitaria*";

**Preso atto** che l'Arch. Alessandra Pandolfi, ad espletamento dell'incarico affidatole, in data 04/02/2019, prot. 1327, inoltrò il Report di Stima, integrato successivamente in data 10/06/2019, prot. 6531, tutto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 15/11/2019;

**Rilevato** che con nota prot. 9070 del 30/07/2021 la Fondazione Il Melo Onlus Luigi Figini, con sede in Gallarate, in qualità di proponente, ha comunicato l'annullamento e la sostituzione della documentazione depositata relativa alla realizzazione della struttura socio-sanitaria in argomento;

**Preso atto** della nuova documentazione tecnica presentata in data 10/08/2021, prot. 9459/9460/9461/9462/9463/9464/9465/9466/9467/9468/9469 – in data 11/08/2021, prot. 9489 – in data 01/09/2021, prot. 10051 – in data 08/09/2021, prot. 10321, che inevitabilmente apporta delle modifiche progettuali che necessitano di una nuova valutazione e quindi una revisione della perizia di stima sopra citato e già approvata;

**Visto** il Decreto del Sindaco, n. 01/2021 di nomina del Responsabile del Settore Servizi Tecnici;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse

dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni della Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato atto che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello della *“Revisione della perizia di stima del valore di volumetrie edificabili nell'ambito di intervento proposto - apr\_1 piano attuativo in Via S. Rocco – già approvata con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 15/11/2019”*;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la redazione della *“Revisione della perizia di stima del valore di volumetrie edificabili nell'ambito di intervento proposto - apr\_1 piano attuativo in Via S. Rocco –”*;
- il valore massimo economico del servizio è pari ad €. 3.500,00= oltre Cassa di previdenza 4% ed Iva 22% ;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 della Legge n. 120/2020;

**Stabilito**, per quanto sopra evidenziato, che si rende necessario procedere ad affidare incarico professionale esterno per la redazione della Revisione della perizia di stima in argomento;

**Visto** l'art. 46 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Ministero Infrastrutture e trasporti n. 263 del 2/12/2016;

**Visto** l'art. 36, comma 2, lett. a) e comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed art.1 Legge n. 120/2020;

**Visto** l' art. 1, comma 912 della legge 145/2018 di modifica transitoria dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016;

**Visto** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Visto** l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che dispone che: *“il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica”*;

**Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;

**Viste** le *“Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. recanti *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;*

**Richiamato** l'art. 1 della Legge n. 120/2020;

**Chiesto**, allo scopo, disciplinare di incarico all'Arch. Alessandra Pandolfi con studio a Gallarate in Via Cavour, 9 – c.f.: PNDLSN82E53I819U – tecnico che aveva già redatto la perizia di stima originaria e quindi già a perfetta conoscenza dell'intervento, la quale lo ha inoltrato in data 25/09/2021 al n. 11291 di protocollo - quantificando un onorario pari ad €. 3.500,00 oltre Cassa di previdenza 4% ed Iva 22%;

**Dato atto** di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse per l'adozione del presente provvedimento, ai sensi del Piano Anticorruzione Legge 190/2012;

**Preso atto** della deliberazione di G.C. n. 66 del 12/05/2015 con la quale veniva approvato il codice di Comportamento del personale del Comune di Casorate Sempione;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito in quanto ritenuta congrua l'offerta;

## D E T E R M I N A

1. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che:
  - il fine che si intende perseguire è quello della “*Revisione della perizia di stima del valore di volumetrie edificabili nell'ambito di intervento proposto - apr\_1 piano attuativo in Via S. Rocco – già approvata con precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 125 del 15/11/2019*”
  - l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico per la redazione della “*Revisione della perizia di stima del valore di volumetrie edificabili nell'ambito di intervento proposto - apr\_1 piano attuativo in Via S. Rocco –*”;
  - il valore massimo economico del servizio è pari ad €. 3.500,00 oltre Cassa di previdenza 4% ed Iva 22% ;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi degli artt. 31 comma 8 e 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed art. 1 della Legge n. 120/2020;
2. **Di affidare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione della “*Revisione della perizia di stima del valore di volumetrie edificabili nell'ambito di intervento proposto - apr\_1 piano attuativo in Via S. Rocco –*” all'Arch. Alessandra Pandolfi con studio a Gallarate in Via Cavour, 9 – c.f.: PNDLSN82E53I819U - per un importo pari ad €. 3.500,00 oltre ad €. 140,00 per contributi previdenziali (4%) ed IVA 22% pari ad €. 800,80, per un Totale generale di €. 4.440,80, come da disciplinare presentato in data 25/09/2021, prot. 11291;
3. **Di dare atto** che la spesa derivante dalla presente determinazione, pari ad €. 4.440,80= Cassa professionale di appartenenza 4% ed Iva 22% comprese, trova copertura come segue: Cap. 660 – 01.06.24.1.03 del Bilancio del corrente esercizio finanziario;
4. **Di stabilire** che la sottoscrizione del contratto avverrà nei tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**PURICELLI LUIGI**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE CON IL QUALE  
SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.

**IL RAGIONIERE COMUNALE**  
**Roberta Ferrari**

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.