



**COMUNE DI CASORATE SEMPIONE**  
PROVINCIA DI VARESE

Sede: Via E. de Amicis, 7 - 21011 Casorate Sempione - Tel. 0331/295052 - Fax 0331/295093 – P.I.  
00341710127  
web: <http://www.comune.casoratesempione.va.it/> - e-mail [protocollo@comune.casoratesempione.va.it](mailto:protocollo@comune.casoratesempione.va.it)  
PEC [casoratesempione@legalmail.it](mailto:casoratesempione@legalmail.it)

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL  
SETTORE SERVIZI TECNICI**

Determina n. 503 del 21/12/2018

**OGGETTO:** Servizio tecnico per: progettazione esecutiva e d.l. dei lavori di "valorizzazione - restauro - risanamento conservativo ed interventi di consolidamento strutturale dell'ex sede municipale di Piazza Mazzini". Aggiudicazione definitiva.CUP: B83F18000240009 - CIG: 768448801C

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**VISTI:**

- il D. Lgs.50/2016;
  - il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
  - lo Statuto Comunale ed i Regolamenti di Contabilità e Disciplina dei Contratti;
  - gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000;
- 
- Visto** il Decreto del Sindaco, n. 01 del 02.01.2018 di nomina del Responsabile del Settore Servizi Tecnici;
  - Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 124 dell' 08.10.2018, avente ad oggetto: "ADOZIONE SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE (anni 2019/2021) ED ELENCO ANNUALE (anno 2019) DEI LAVORI PUBBLICI";
  - Visto** l'art. 21, comma 3 D.Lgs. 50/2016, che disciplina la programmazione delle opere pubbliche nel contesto del piano triennale;
  - Considerato** che l'art. 21, comma 8 D.Lgs. 50/2016 demanda le modalità esecutive dei piani triennali di opere pubbliche a successivo Decreto ministeriale;
  - Dato atto** che si deve procedere ad affidare l'incarico per la progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza ecc.. per i lavori di: "valorizzazione – restauro – risanamento conservativo ed interventi di consolidamento strutturale dell'ex sede municipale di Piazza Mazzini";
  - Visto** l'art. 46 D.Lgs. 50/2016;
  - Visto** il Decreto Ministero Infrastrutture e trasporti n. 263 del 2/12/2016;
  - Visto** il progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 122 dell' 01.10.2018;
  - Visto** l'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
  - Visto** l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
  - Visto** l'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, che dispone che: *"il funzionario che adotta i provvedimenti che comportino impegno di spesa, ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica"*;
  - Visto** l'art. 36, comma 7 D.Lgs. 50/2016;
  - Viste** le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e

- formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”, approvate dal consiglio dell’Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016;
- Viste** le “Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
  - Vista** la propria Determinazione a contrarre n. 384 del 18.10.2018: “Servizio tecnico per: progettazione esecutiva e d.l. dei lavori di "valorizzazione - restauro - risanamento conservativo ed interventi di consolidamento strutturale dell'ex sede municipale di Piazza Mazzini". Determinazione a contrarre - Procedura negoziata senza bando previo avviso informale, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, (art. 157, comma 2) del Codice;
  - Richiamata** la procedura SINTEL n. 102537528 con la quale si procedeva ad indagine di mercato propedeutica all’espletamento di procedura negoziata per il servizio in oggetto;
  - Visto** il Verbale di selezione dei concorrenti in data 08.11.2018 con il quale su n. 70 istanze di partecipazione sono state sorteggiate n. 5 domande di concorrenti, che sono state successivamente invitate a presentare offerta secondo lettera di invito approvata:
    - a) studio A&A architetti e associati – Torino (TO)
    - b) studio di architettura Guido Colombo – Somma Lombardo (VA)
    - c) studio Spira srl – Firenze (FI)
    - d) studio associato Brusa Pasquè – Varese (VA)
    - e) studio VS associati – Marostica (VI);
  - Visto** il Verbale di verifica delle condizioni di partecipazione in data 11.12.2018, da cui si evince che:
    - entro il termine ultimo del 10.12.2018 (ore 12:00) pervenivano all’ufficio protocollo le seguenti buste chiuse:
      - prot. 13222 del 07.12.2018 - studio associato Brusa Pasquè – Varese (VA)
      - prot. 13274 del 10.12.2018 - studio A&A architetti e associati – Torino (TO)
      - prot. 13283 del 10.12.2018 - studio di architettura Guido Colombo – Somma Lombardo (VA).
    - il plico “prot. 13283 del 10.12.2018 - studio di architettura Guido Colombo – Somma Lombardo (VA)” viene escluso dalla gara in quanto non risulta né sigillato (è chiuso con tre punti metallici solo su di un lato), né controfirmato sui lembi di chiusura. La busta utilizzata consente inoltre, non essendo perfettamente opaca, la lettura di parte del contenuto, che non è inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata come previsto dalla lettera di invito;
    - i concorrenti “studio associato Brusa Pasquè – Varese (VA)” e “studio A&A architetti e associati – Torino (TO)” sono risultati ammissibili alla procedura negoziata;
  - Vista** la propria Determinazione n. 475/2018 di nomina della Commissione giudicatrice delle offerte “economicamente vantaggiose”;
  - Visto** il Verbale della Commissione Giudicatrice in data 13.12.2018 dal quale si evince che la migliore “offerta tecnica” risulta essere quella dello “studio associato Brusa Pasquè” di Varese con il punteggio pari a 38,48;
  - Visto** il Verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice in data 17.12.2018 dal quale si evince che la migliore offerta “economicamente vantaggiosa” risulta essere quella dello “studio associato Brusa Pasquè” di Varese con il punteggio totale (tecnico + economico) pari a 67,88. In tale Verbale il presidente ha ritenuto le offerte pervenute congrue (anche ai sensi dell’art. 97 del D. Lgs. 50/2016) ed ha disposto l’aggiudicazione provvisoria allo “studio associato Brusa Pasquè” di Varese. Il ribasso percentuale economico offerto è pari al 22,50% sull’importo a base di gara pari ad €. 64.969,05 oltre ad oneri previdenziali e IVA; la riduzione percentuale offerta riferita al tempo è pari al 40% su 120 giorni;
  - Preso atto** che, in esecuzione dei controlli disposti per comprovare i requisiti generali della ditta aggiudicataria, sono stati acquisiti nei confronti dei sottoscrittori dell’offerta aggiudicataria:
    - casellari giudiziari
    - carichi pendenti;
    - dichiarazioni antimafia;
    - visura Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Varese;
  - Ritenuto** di dover provvedere in merito,

## D E T E R M I N A

1. **Di approvare** i verbali: di selezione dei concorrenti, di verifica delle condizioni di partecipazione, della Commissione Giudicatrice di valutazione dell' "offerta tecnica", della Commissione Giudicatrice di valutazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, che si allegano alla presente;
2. **Di confermare** l'esito positivo delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo allo studio tecnico aggiudicatario;
3. **Di aggiudicare**, in via definitiva, preso atto della proposta di aggiudicazione provvisoria, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, contenuta nel verbale n. 2 della Commissione giudicatrice, l'appalto di servizi in argomento allo "Studio Associato Brusa Pasquè" con sede a Varese (VA) in Via Rainoldi n. 27 – P.IVA 01948490121, per un importo al netto del ribasso d'asta offerto (22,50%) pari ad €.50.351,01 oltre ad €. 2.014,04 per contributi previdenziali ed IVA pari ad € 11.520,31. Totale generale € 63.885,36;
4. **Di dare atto** che la spesa derivante dalla presente determinazione, pari ad €. 63.885,36 (euro sessantatremilaottocentoottantacinque/36) Iva 22% compresa, trova copertura al Cap. 21800 Missione 5 Programma 1 Titolo 2 Macroaggregato 05 del Bilancio 2018/2020 – annualità 2018.
5. **Di procedere** a pubblicizzare l'esito delle procedure ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **Di stabilire** che la sottoscrizione del contratto avverrà nei tempi previsti dall'art. 32 del D.Lgs. n.50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
PURICELLI LUIGI**

Documento informatico firmato  
digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE CON IL QUALE  
SI ATTESTA LA COPERTURA FINANZIARIA.

**IL RAGIONIERE COMUNALE  
Roberta Ferrari**

Documento informatico firmato  
digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i.