

	<p align="center">COMUNE DI CASORATE SEMPIONE Provincia Varese</p> <p align="center">Via E. De Amicis, n. 7 - 21011 CASORATE SEMPIONE C.F./P.IVA 00341710127 Tel. 0331.295052 - fax. 0331.295093 PEC: casoratesempione@legalmail.it Sito internet: www.comune.casoratesempione.va.it</p>	<p align="center">DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 22/06/2020</p>
---	--	---

VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 DEL 22/06/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaventi, addì ventidue del mese di giugno alle ore 21.00 nella sala consiliare, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legislazione vigente, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione, sotto la presidenza del **SINDACO**, Sig. CASSANI DIMITRI, il Consiglio Comunale, composto dai Signori:

			Presenti	Assenti
1	CASSANI DIMITRI	Sindaco	X	
2	VALSECCHI LAURA	Consigliere	X	
3	BATTAGLIA FAUSTA	Consigliere	X	
4	TAIANO RUBEN	Consigliere	X	
5	DEMOLLI CARLO MARIA	Consigliere	X	
6	SCANELLI PAOLA	Consigliere	X	
7	PERAZZOLO GIUSEPPE	Consigliere	X	
8	GARZONIO MAURO	Consigliere	X	
9	TAMBORINI GIORGIO MATTIA GIUSEPPE	Consigliere		X
10	MARSON TIZIANO	Consigliere	X	
11	GRASSO MARCO CELESTINO	Consigliere	X	
12	DE FELICE ALESSANDRO	Consigliere		X
13	POLI GIAN LUIGI	Consigliere	X	

PRESENTI: N. 11

ASSENTI: N. 2

Assiste l'adunanza il **SEGRETARIO COMUNALE**, Dott. **MASSIMO SEMINARI**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

E' altresì presente l'Assessore Esterno Sig. Tomasini Andrea Luigi.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CASSANI DIMITRI, **Sindaco**, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 22/06/2020 ad oggetto : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

SINDACO

Buonasera, dichiaro aperta la seduta di Consiglio comunale; procediamo con l'appello.

SEGRETARIO

Buonasera, procediamo con l'appello.

<i>Cassani Dimitri</i>	<i>Presente</i>
<i>Valsecchi Laura</i>	<i>Presente</i>
<i>Battaglia Fausta</i>	<i>Presente</i>
<i>Taiano Ruben</i>	<i>Presente</i>
<i>Demolli Carlo Maria</i>	<i>Presente</i>
<i>Scanelli Paola</i>	<i>Presente</i>
<i>Perazzolo Giuseppe</i>	<i>Presente</i>
<i>Garzonio Mauro</i>	<i>Presente</i>
<i>Tamborini Giorgio Mattia Giuseppe</i>	<i>Assente giustificato</i>
<i>Marson Tiziano</i>	<i>Presente</i>
<i>Grasso Marco Celestino</i>	<i>Presente</i>
<i>De Felice Alessandro</i>	<i>Assente giustificato</i>
<i>Poli Gian Luigi</i>	<i>Presente</i>

Chiamiamo all'appello anche l'Assessore esterno Tomasini che vedo essere presente.

Sono presenti 10 dei 13 Consiglieri assegnati all'ente oltre il Sindaco e quindi il totale dei presenti ammonta ad 11.

Sono risultati assenti, ripeto, Tamborini Giorgio Mattia e Alessandro De Felice.

La seduta è validamente costituita e il Consiglio comunale può deliberare.

Restituisco la parola al Sindaco. Grazie.

SINDACO

Buonasera.

Prima di passare alla discussione dell'ordine del giorno vorrei fare una piccola precisazione viste le incomprensioni che ci sono state l'altra volta.

La decisione di fare il Consiglio a porte chiuse per esempio, non è dovuta ad una scelta di parte, è la norma che lo impone per una maggior tutela della salute pubblica di tenere il Consiglio, se si può in presenza, come stiamo facendo questa sera, mantenendo il distanziamento sociale di un metro, però ancora interdetto al pubblico per questa volta.

Io la penultima volta mi ero augurato che fosse l'ultima in videoconferenze e di fatti lo scorso Consiglio è stato fatto in presenza sul posto, mi auguro veramente che il prossimo Consiglio ci sia la possibilità di riaprire anche al pubblico con le dovute distanze ma con la presenza del pubblico.

Questo giusto per capire il perché di queste limitazioni.

Passiamo alla discussione del Consiglio con il punto numero uno all'ordine del giorno.

PUNTO 1

Approvazione del regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria IMU.

SINDACO

Prego.

DEMOLLI

Buonasera.

Allora, il regolamento che andiamo a proporre al Consiglio che adotteremo stasera, come premessa è fondamentale, non sostituisce quello che attualmente è in vigore e che è il regolamento IUC, del quale è stata

scorporata appunto la vecchia IMU e la TASI ma rimane, continua a rimanere in vigore come regolamento, limitatamente per quanto riguarda la normativa della TARI.

Quindi il fatto che questo regolamento vada a riprendere gran parte delle casistiche, degli articoli e delle normative che riguardavano la vecchia IMU è ovviamente una conseguenza dell'attinenza però, nella sostanza, questo è un nuovo regolamento e infatti non si chiama IMU ma si chiama nuova IMU, molto sottile è il confine come molto sottile purtroppo i tempi che hanno portato a questa definizione, molto affrettati, molto confusi, alla fine andati a finire a ridosso dei tempi di pagamento.

Quindi alla fine abbiamo dovuto anche comunicare ai cittadini che dovevano effettuare il versamento, una modalità che sembra effettivamente abbastanza incomprensibile per un nuovo tributo normato con un decreto legge con addirittura 50 articoli dedicati, 50 commi dedicati dello stesso articolo.

Comunque è un nuovo regolamento e oltretutto è stato fatto, e lo noterete, l'avrete notato nel leggerlo, che ha la caratteristica di essere molto stringato rispetto al regolamento che normava la vecchia IMU, ma questo non è una scelta di essere vaghi in modo che nel vago ci stia il tutto e ci stia il poco, ma è invece proprio una imposizione e discende sostanzialmente da quello che è la disciplina che è stata imposta con la legge 160 del 2019, con i commi appunto da 738 al 783.

Quello che abbiamo predisposto noi è un sunto praticamente dei due schemi proposti dai principali organi di riferimento per le normative comunali che sono l'IFEL e l'ANUTEL che hanno proposto due schemi ma che erano molto simili tra loro, noi abbiamo cercato di fare un collage e di mettere, quello che non diceva uno lo diceva l'altro e li abbiamo messi assieme.

Ripeto, importante nel concetto è che si tratta di un nuovo tributo che ovviamente va a ricalcare gran parte dei concetti, sia nella definizione dei soggetti passivi che in quella delle aree assoggettabili, delle casistiche, delle varie esenzioni o agevolazioni, così come pure per quanto riguarda gli aspetti degli articoli che disciplinano il coattivo e gli accertamenti.

Io posso solo dare per scontato che questa sia, che sia il criterio voluto proprio dal legislatore e nel recepire questo regolamento ovviamente lasceremo spazio anche in futuro a eventuali integrazioni che potrebbero rivenire proprio dalla prassi, però volutamente non sono state, è stato anche suggerito a due corsi ai quali abbiamo partecipato, di non andare ad identificare i casi specifici e particolari proprio perché questo deve essere materia e argomento anche del Consiglio eventualmente con modifiche, proprio perché è un nuovo tributo; questo è un po' il concetto.

Io credo che l'abbiate letto, i Consiglieri di maggioranza l'hanno avuto e l'hanno visto, lascerei a questo punto direttamente ai commenti se ci sono delle domande.

SINDACO

Ci sono interventi?

DEMOLLI

Se non ci sono domande passiamo alla votazione a questo punto.

Chiedo scusa, i verbali delle sedute precedenti non sono stati inclusi?

()

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

DEMOLLI

Allora facciamo la votazione e poi passiamo a riprendere i verbali.

SEGRETARIO

Non sono all'ordine del giorno.

DEMOLLI

Non sono stati messi nell'ordine del giorno.

()

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

DEMOLLI

Quindi li metteremo_?

Scusate, era una domanda per evitare di...

()

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

DEMOLLI

Evidentemente non sono stati predisposti...

()

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

SINDACO

Non sono stati predisposti Carlo.

()

(incomprensibile, intervento a microfono spento)

DEMOLLI

Certo.

SINDACO

Mettiamo ai voti l'approvazione del nuovo regolamento IMU.

Favorevoli? 8.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? 3 (Marson, Poli e Grasso)

Votiamo anche l'immediata eseguibilità.

Favorevoli? 8.

Contrari?

Astenuti? 3.

Approvato.

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE**PREMESSO:**

- che l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, afferma che *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

VISTI

- l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha abrogato, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC), di cui all'art. 1, comma 639, della L. 147/2013 e ha altresì stabilito che l'imposta municipale propria è disciplinata dalle disposizioni dei commi da 739 a 783 dell'art. 1 della medesima legge 160/2019;
- l'art. 1, commi da 739 a 783, dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, i quali disciplinano l'imposta municipale propria (IMU);

- l'art. 1, comma 777, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale, lascia ferme le facoltà di regolamentazione dell'IMU di cui all'art. 52 del D. Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e stabilisce specifiche facoltà che i comuni possono altresì esercitare nella disciplina regolamentare dell'imposta municipale propria;

ESAMINATO:

- lo schema di regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (Imu), allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATI:

- l'art. 53, comma 16, della Legge 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: *“Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento”*;
- l'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, in base al quale: *“A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360”*;
- l'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, ove si prevede che: *“Le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente”*.

DATO ATTO:

- che l'art. 1, comma 779, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 prevede che: *“Per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020”*.

DATO ATTO:

- che per quanto non espressamente previsto dal regolamento allegato, continuano ad applicarsi le disposizioni statali vigenti in materia di Imu;

ACQUISITI:

- sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio competente ed il parere di regolarità finanziaria del Responsabile finanziario;
- il parere dell'organo di revisione, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 267/00, così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. 174/2012;

RITENUTO:

- necessario ed opportuno, nel rispetto della disciplina legislativa e nei limiti della potestà regolamentare attribuita dai comuni dalla legge procedere all'approvazione del regolamento dell'IMU al fine di rendere l'applicazione del tributo in questione confacente alle realtà economico, sociale ed ambientale, presenti in questo comune;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con n. 8 voti favorevoli, contrari nessuno, astenuti n. 3 (Tiziano Marson, Marco Celestino Grasso e Gian Luigi Poli), espressi in forma palese per alzata di mano, da n. 11 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** la narrativa che precede e, per l'effetto:
 - a) di approvare il regolamento dell'imposta municipale propria (IMU), disciplinata dall'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160, composto da n° 27 articoli, che allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
 - b) di prendere atto che il suddetto regolamento avrà efficacia dal 1° gennaio 2020, vista la sua approvazione entro il termine del 30/06/2020, così come previsto per l'anno 2020;
 - c) di provvedere ad inviare, nei termini di legge, esclusivamente per via telematica, la presente deliberazione mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs. 360/98;
 - d) di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;
 - e) di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.
3. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione riportante il medesimo esito di quello relativo al merito del provvedimento, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 T.U.E.L.

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia di Varese

SEDUTA DI CONSIGLIO COMUNALE DEL 22/06/2020

DELIBERAZIONE N. 13 del 22/06/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

PARERI

ART. 49 del D. Lgs. n. 267/2000

Il Responsabile

Parere di Regolarità TECNICA: FAVOREVOLE

ROBERTA FERRARI

Il Responsabile

Parere di Regolarità CONTABILE: FAVOREVOLE

ROBERTA FERRARI

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 13 DEL 22/06/2020 – COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
Art. 124 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che il verbale della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge n. 69/2009, viene pubblicato in data odierna all'Albo pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
Art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267

- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.
- [] La presente deliberazione diventa esecutiva per decorrenza del termine di cui l'art. 134, c. 3, D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE