

## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia di Varese

REP. N. 188affisso dal 24.05 al 08.06

## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 13 Reg.

REP. N. 228affisso dal 10.06 al 25.06

**Oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE  
DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. N. 380/2001) - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaquattro, addì 11 del mese di maggio, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, dalle ore 21.00.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto :

nr.ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	ASPESI ANNAMARIA	SI	
2	BIANCHI MARTINO GIOVANNI	SI	
3	CROSTA ALBERTO PIETRO GIUSEPPE	SI	
4	COLAMARTINO MAURO	SI	
5	MALVESTITO ALBERTO	SI	
6	MAGNAGHI GIUSEPPE	SI	
7	MOLANI ENRICO CARLO	SI	
8	VITALI LAURA	SI	
9	CATTORETTI MARCO	SI	
10	BATTAGLIA FAUSTA	SI	
11	COLOMBO LORENZO	SI	
12	TAMBORINI GIORGIO MATTIA	SI	
13	BARDELLI GERARDO		SIg
14	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
15	MILANI ALDO	SI	
16	MAURI LUIGI AGOSTINO		SIg
17	CASTANO MAURIZIO ALBERTO	SI	
	<b>Totale nr.</b>	<b>15</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Buzzetti.

La Sig.ra Annamaria Aspesi, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



segue verbale del Consiglio Comunale n. 13 del 11/05/2004 ad oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. N. 380/2001) - APPROVAZIONE.

Il Sindaco riferisce che l'argomento è già stato portato all'ordine del giorno e questa sera si porta l'approvazione. Passa, quindi, la parola all'Assessore Tamborini affinché proceda ad illustrare il punto in argomento.

Tamborini - Si tratta di una delibera di approvazione ed è relativa all'articolo 3.5 del Regolamento Edilizio del nostro comune, nello specifico è relativo alla Commissione Edilizia. Questa stessa delibera è stata adottata nella seduta del 28 ottobre 2003, è stata pubblicata per 30 giorni e sono stati previsti successivi 30 giorni per le osservazioni; non sono pervenute particolari osservazioni, e, quindi, si propone questa sera l'approvazione definitiva del testo, tale e quale era stato adottato precedentemente. In particolare nel testo si formalizzava, esplicitando quali sono i compiti specifici della Commissione Edilizia, questo in seguito all'approvazione del Testo Unico sull'Edilizia D.P.R. 380/2001. I compiti, quindi, della Commissione Edilizia sono : la valutazione relativamente ad interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di nuova costruzione, interventi di ristrutturazione urbanistica.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** quanto precede;

**RICHIAMATA** la propria precedente delibera n. 36 del 28.10.2003 divenuta esecutiva il giorno 15/12/2003, con la quale veniva approvata la modifica al del Regolamento Edilizio a seguito dell'entrata in vigore del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380/2001);

**DATO ATTO** che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati ed alla scheda informativa, di cui all'art. 2 - comma 3 della L.R. n° 23/97, è stata depositata per trenta giorni consecutivi e cioè dal 19.02.2004 al 20.03.2004 per consentire la visione al pubblico;

- che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed avviso pubblicato sul quotidiano "La Prealpina";

- che entro il termine utile del giorno 19.04.2004 non sono pervenute osservazioni in merito;

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti favorevoli n. 15, resi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

1. **di approvare** definitivamente la modifica al Regolamento Edilizio e cioè:

#### Art. 3.5

La Commissione Edilizia, (C.E.) organo ordinario di consulenza tecnica del Comune in materia edilizia ed urbanistica, esprime parere consultivo, ancorché obbligatorio, in ordine **ai seguenti tipi di interventi così come qualificati dal D.P.R. n. 380/2001 testo vigente:**

- a) **interventi di restauro e di risanamento conservativo;**
- b) **interventi di ristrutturazione edilizia;**
- c) **interventi di nuova costruzione;**
- d) **interventi di ristrutturazione urbanistica;**



**nonché su richieste di parere preventivo su elaborati informali preludenti agli atti di cui sopra ed anche** alle qualità architettoniche ed urbanistiche delle ipotesi di intervento e dei progetti, sia privati che pubblici, nonché alla loro rispondenza agli strumenti urbanistici ed alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

La C.E. deve essere consultata anche in merito alle proposte ed ai programmi urbanistici predisposti per la discussione in Consiglio Comunale, nonché sulle proposte di provvedimenti di annullamenti d'ufficio dei **Permessi di Costruire**.

La C.E. procede ad un esame qualificativo del progetto ed esprime, con giudizio motivato, il proprio parere di natura urbanistica ed architettonica.

La C.E. può anche formulare, con adeguate motivazioni, ipotesi parzialmente o totalmente alternative rispetto al progetto presentato.

**Il funzionario responsabile ha la facoltà di sottoporre alla Commissione quesiti su problemi riguardanti l'assetto del territorio comunale. per quanto riguarda le pratiche in materia paesaggistica, compresi i condoni edilizi, qualora assoggettati a parere paesaggistico, gli esperti ambientali, a cui è affidata la competenza ad esprimere i relativi pareri obbligatori e vincolanti, formuleranno le loro valutazioni attraverso relazione scritta direttamente al responsabile del procedimento ovvero responsabile dello sportello unico per l'edilizia.**

e che si compone anche della scheda informativa regionale già allegata alla delibera di C.C. n° 41/03;

2. di dare atto che si provvederà ad espletare l'iter previsto dall'art. 3 della L.R. 23/97.

Successivamente, con separata votazione avente il seguente esito : voti favorevoli n. 15 resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI  
IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

**REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Gestione Territorio

f.to Luigi Puricelli

---





Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Annamaria Aspesi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giovanni Buzzetti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24/05/04 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 08/06/2004.

[x] Certifica, inoltre, che è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Casorate Sempione, 24/05/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giovanni Buzzetti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casorate Sempione, 24/05/2004



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giovanni Buzzetti)

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/06/2004 per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Casorate Sempione, 08 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giovanni Buzzetti

Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal 24/05/2004 al 08/06/2004.  
Contro la medesima non sono stati presentati reclami.

Casorate Sempione, 10 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giovanni Buzzetti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casorate Sempione,

Ripubblicato all'Albo Pretorio il 10 GIU. 2004

dove rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 25 GIU. 2004

Casorate Sempione, 10 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE