

## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia di Varese

REP. N. 482affisso dal 07.11 al 22.11

## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REP. N. 512affisso dal 26.11 al 11.12

Nr. 36 Reg.

**Oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. 380/2001).**

L'anno duemilatre, addì 28 del mese di ottobre, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, dalle ore 21.00.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto :

nr.ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	ASPESI ANNAMARIA	SI	
2	BIANCHI MARTINO GIOVANNI	SI	
3	CROSTA ALBERTO PIETRO GIUSEPPE		SIg
4	COLAMARTINO MAURO	SI	
5	MALVESTITO ALBERTO	SI	
6	MAGNAGHI GIUSEPPE	SI	
7	MOLANI ENRICO CARLO	SI	
8	VITALI LAURA	SI	
9	CATTORETTI MARCO	SI	
10	BATTAGLIA FAUSTA	SI	
11	COLOMBO LORENZO	SI	
12	MARIANI ITALO	SI	
13	BARDELLI GERARDO	SI	
14	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
15	MILANI ALDO	SI	
16	MAURI LUIGI AGOSTINO		SIg
17	CASTANO MAURIZIO ALBERTO	SI	
Totale nr.		15	2

E' altresì presente, in qualità di Assessore Esterno, il Sig. Tamborini Giorgio.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Buzzetti.

La Sig.ra Aspesi Annamaria, Sindaco, Presidente, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



segue verbale del Consiglio Comunale n. 36 del 28/10/2003 ad oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. 380/2001).

Il Sindaco dà la parola all'Arch. Tamborini, il quale procede a relazionare il punto in argomento come segue: "Questa sera andiamo a modificare una parte dell'articolo 3.5 del regolamento edilizio, quello inerente alla Commissione Edilizia in genere. Questo perchè il 30 giugno del corrente anno è entrato in vigore il D.P.R. 380/2001 che è il Testo Unico sull'Edilizia. Questo D.P.R. all'articolo 4, c. 2, dice che nel caso in cui il Comune intende istituire la Commissione Edilizia, il regolamento indica gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo consultivo; quindi lascia la facoltà all'Amministrazione Locale di avvalersi o meno del contributo della Commissione Edilizia, quindi dell'organo consultivo che redige poi i pareri sulle pratiche edilizie. Visto che è opinione di questa Amministrazione di mantenere la Commissione Edilizia affinché ci sia un supporto anche tecnico e consultivo al lavoro dell'Ufficio Tecnico, ci si è adoperati affinché l'articolato vigente fosse integrato con la specifica degli interventi sottoposti al giudizio della Commissione; anche se, in realtà, il nostro articolo 3.5 vigente indicava già abbastanza in modo preciso quali erano i compiti della Commissione. In ogni caso l'abbiamo ulteriormente perfezionato e riportato nella delibera; col testo in grassetto ci sono le parti modificate e, quindi, la Commissione Edilizia si occuperà di interventi di restauro e di risanamento conservativo, interventi di ristrutturazione edilizia, interventi di nuova costruzione e interventi di ristrutturazione urbanistica. Questa tipologia di interventi è stabilita pari pari dall'articolo 3 del D.P.R. 380/2001. Vengono esclusi da questa tipologia : la manutenzione ordinaria che viene fatta semplicemente con una comunicazione, la cosiddetta attività libera, e la manutenzione straordinaria che pure però vista la situazione ambientale di Casorate Sempione, è comunque sottoposta al vaglio della Commissione Edilizia perchè deve avere il benessere dei due esperti ambientali; quindi, manutenzione straordinaria sottoposta alla Commissione Edilizia proprio perchè ci deve essere un giudizio sul tipo di materiali e di finiture utilizzate."

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITO** quanto sopra;

**PREMESSO** che il Comune di Casorate Sempione è dotato di Regolamento Edilizio approvato con delibera di Giunta Regionale n. 39049 del 16.07.1993 e pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 11.10.1993 al 26.10.1993;

**RICHIAMATE** le precedenti delibere di Consiglio Comunale n. 48 del 23.09.1998 e n. 7 del 06.03.2001 con le quali veniva modificata la composizione della Commissione Edilizia;

**RICHIAMATO** il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.P.R. n. 380 DEL 06.06.2001, testo vigente, entrato in vigore il 30.06.2003, il quale stabilisce, all'art. 4 comma 2, che nel caso il Comune intenda istituire la Commissione Edilizia, il Regolamento Edilizio deve indicare gli interventi sottoposti al preventivo parere di tale organo;

**DATO ATTO** che l'art. 3.5 dell'attuale Regolamento Edilizio già disciplina le competenze della locale Commissione Edilizia;

**RILEVATO** che già ora, ai sensi della L.R. 18/97, tutti gli atti paesistici di competenza del Comune, possono essere emanati solo a seguito dell'avvenuta acquisizione del parere vincolante degli esperti ambientali che si devono esprimere in seno alla Commissione Edilizia;

**RITENUTO** comunque di meglio specificare dette competenze integrando e modificando il predetto art. 3.5 rendendolo così conforme al citato art. 4 c. 2 del D.P.R. 380/01;



**VISTA** la L.R. n. 23 del 23.06.1997, art. 11 che fissa i contenuti del Regolamento Edilizio, l'art. 12 in parte sostituito dal comma 24 dell'art. 3 della L.R. n. 1/2000 che stabilisce la procedura di approvazione del citato regolamento, nonché l'art. 3 commi 1,2 e 3;

**VISTA** la L.R. 1/2000 testo vigente;

**VISTA** la Legge n. 1150/1942 testo vigente;

**DATO ATTO** del parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica in seduta del 16/10/2003;

**UDITI** i seguenti interventi :

Bardelli - Siccome l'intervento è già stato discusso in Commissione Urbanistica, nella quale noi abbiamo dato parere favorevole, ridaremo parere favorevole.

Vedo, Architetto che ha eliminato il punto 6.6 che si è discusso in Commissione. Approveremo comunque la proposta di delibera.

Castano - Anche da parte nostra dopo averne discusso in Commissione Urbanistica condividiamo, anzi apprezziamo il fatto che questa Amministrazione ha mantenuto la Commissione Edilizia. Credo che comunque è un supporto, visto che ne faccio parte e vedo come sta lavorando, e credo che può essere tutto sommato un supporto all'Assessorato e all' Ufficio Tecnico. Quindi, pertanto, condivido queste modifiche stabilite dalle nuove disposizioni legislative e dò atto di aver mantenuto la Commissione Edilizia.

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti favorevoli n. 15, resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. di approvare l'art. 3.5 del Regolamento Edilizio così come di seguito modificato (le parti in neretto sono le aggiunte apportate):

#### **Art. 3.5**

La Commissione Edilizia, (C.E.) organo ordinario di consulenza tecnica del Comune in materia edilizia ed urbanistica, esprime parere consultivo, ancorché obbligatorio, in ordine **ai seguenti tipi di interventi così come qualificati dal D.P.R. n. 380/2001 testo vigente:**

- a) **interventi di restauro e di risanamento conservativo;**
- b) **interventi di ristrutturazione edilizia;**
- c) **interventi di nuova costruzione;**
- d) **interventi di ristrutturazione urbanistica;**

**nonché su richieste di parere preventivo su elaborati informali preludenti agli atti di cui sopra ed anche alle qualità architettoniche ed urbanistiche delle ipotesi di intervento e dei progetti, sia privati che pubblici, nonché alla loro rispondenza agli strumenti urbanistici ed alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti.**

La C.E. deve essere consultata anche in merito alle proposte ed ai programmi urbanistici predisposti per la discussione in Consiglio Comunale, nonché sulle proposte di provvedimenti di annullamenti d'ufficio dei **Permessi di Costruire.**

La C.E. procede ad un esame qualificativo del progetto ed esprime, con giudizio motivato, il proprio parere di natura urbanistica ed architettonica.

La C.E. può anche formulare, con adeguate motivazioni, ipotesi parzialmente o totalmente alternative rispetto al progetto presentato.





**Il funzionario responsabile ha la facoltà di sottoporre alla Commissione quesiti su problemi riguardanti l'assetto del territorio comunale.**

**Per quanto riguarda le pratiche in materia paesaggistica, compresi i condoni edilizi, qualora assoggettati a parere paesaggistico, gli esperti ambientali, a cui è affidata la competenza ad esprimere i relativi pareri obbligatori e vincolanti, formuleranno le loro valutazioni attraverso relazione scritta direttamente al responsabile del procedimento ovvero responsabile dello sportello unico per l'edilizia.**

2. di confermare le funzioni della C..E. previste dal Regolamento Edilizio vigente sino all'entrata in vigore delle modifiche apportate;
3. di seguire le procedure di legge per l'approvazioni delle modifiche in argomento;
4. di approvare la Scheda Informativa per l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi e loro varianti.

**SUCCESSIVAMENTE**, con separata votazione avente il seguente esito : voti favorevoli n. 15, resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI  
IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

**REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Gestione Territorio  
f.to Luigi Puricelli

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

f.to Annamaria Aspesi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giovanni Buzzetti

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07/11/2003 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 22/11/2003.

Casorate Sempione, 07/11/2003

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giovanni Buzzetti

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Casorate Sempione, 07/11/2003



IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giovanni Buzzetti)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che il presente verbale :

- è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 07/11/2003 al 22/11/2003 senza reclami;
- è divenuto esecutivo il giorno 07/11/2003
- [ ] perché decorso il decimo giorno dalla pubblicazione;
- [x] dichiarato immediatamente eseguibile;

Casorate Sempione, 25 NOV. 2003

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni Buzzetti

---

Ripubblicato all'Albo Pretoria il 26-11-03 dove rimarrà  
per 15 giorni consecutivi fino al 11-12-03.  
Casorate Sempione, 25-11-03

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni Buzzetti