

COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia di Varese

REP. N. 487affisso dal 28.06 al 13.07**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Nr. 25 Reg.

REP. N. 553affisso dal 14.07 al 28.07**Oggetto : ART. 3.6 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE : COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA - MODIFICA.**

L'anno duemilacinque, addì 27 del mese di giugno, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, dalle ore 21.00.

Risultano :

nr. ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	QUADRIO GIUSEPPINA PIERA	SI	
2	GRASSO MARCO CELESTINO	SI	
3	TORNIERO ROBERTO	SI	
4	VEDOVATO ELENA	SI	
5	GAVIRAGHI RITA	SI	
6	MARSON TIZIANO	SI	
7	RUSSO MARTA	SI	
8	DE FELICE ALESSANDRO	SI	
9	SPARACINO ANTONIO	SI	
10	CASTAGNOLI ALESSIA		SIg
11	NOVARINA GIUSEPPE	SI	
12	BOTTA SEVERINO	SI	
13	BAILA FLAVIO ENRICO	SI	
14	TAIANO RUBEN	SI	
15	BERNARDIS MONICA	SI	
16	BARDELLI GERARDO	SI	
17	ASPESI ANNAMARIA		SI
	Totale nr.	15	2

(g = giustificato)

Sono altresì presenti, in qualità di Assessori Esterni, i Sigg. : Oleggini Gaudenzio e Magistrali Maria Angela.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Buzzetti.

La Sig.ra Giuseppina Piera Quadrio, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



Verbale del Consiglio Comunale n. 25 del 27/06/2005 ad oggetto : ART. 3.6 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO VIGENTE : COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA - MODIFICA.

Il Presidente, Sig.ra Quadrio, passa la parola all'Assessore all'Edilizia Sig. Grasso affinché illustri il presente punto all'ordine del giorno.

Grasso - Farò una sintesi, perchè qui ho una circolare della Prefettura di Varese che ci impone questa modifica in un certo senso. Le Commissioni edilizie, come tutti sapete, sono organi consultivi per l'approvazione delle pratiche edilizie che, però, di fatto, sono approvate dal Responsabile dell'ufficio, questo con la Legge 267 del 2000. Quindi di fatto le Commissioni edilizie dal 2000 in poi hanno assunto proprio questo carattere consultivo, non entrando nel merito dell'approvazione o meno, successivamente una sentenza del Consiglio di Stato, recependo anche quello che diceva la Legge 267 del 2000, diceva testualmente che la presenza di organi politici nella Commissione edilizia deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita dall'assetto normativo attuale. Cosa vuol dire? Fino ad oggi il Presidente della Commissione edilizia era o il Sindaco o l'Assessore all'Urbanistica, magari nella Commissione edilizia era presente anche qualche consigliere, d'ora in poi questo non potrà più accadere, pena il decadimento eventualmente, di quanto approvato durante le Commissioni edilizie, o quanto deliberato. Quindi, questa delibera si propone di modificare il Regolamento della Commissione edilizia recependo quello che è la Circolare 135 della Prefettura di Varese. In modo che poi la Commissione edilizia non possa più prevedere l'ingresso di organi politici nel suo interno, limitandosi a membri prettamente tecnici.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO quanto precede;

DATO ATTO che :

- il Comune di Casorate Sempione è dotato di Regolamento Edilizio approvato con delibera di Giunta Regionale n. 39049 del 16/07/1993;
- l'art. 3.6 del Regolamento Edilizio avente come titolo "Composizione della Commissione Edilizia", (già modificato con precedente delibera di C.C. n. 7 del 06.03.2001), prevede, tra l'altro, che:

.....omissis

"La C.E. è presieduta dal Sindaco o da un componente del Consiglio Comunale da lui delegato.

Fanno parte di diritto della C.E., senza diritto di voto (in quanto rappresentanti di uffici che si sono già espressi sulla pratica o che, comunque, sono portatori di specifiche competenze regolate da apposite norme di legge):

- l'Assessore all'Urbanistica;
- il capo dell'Ufficio Tecnico comunale e altro funzionario tecnico designato dal Sindaco o dall'Assessore delegato;
- il Responsabile del competente organo dell'A.S.L.;
- il Comandante del Vigili del Fuoco;
- il Segretario comunale o un impiegato comunale, dallo stesso delegato con funzioni di segretario delle adunanze.

Omissis

VISTA la circolare della Prefettura di Varese n. 135 del 26.05.2005 con la quale ha comunicato l'orientamento espresso dal Consiglio di Stato secondo il quale "la presenza di organi politici nella Commissione Edilizia deputata a pronunciarsi su richieste di autorizzazioni e concessioni edilizie, non è più consentita nell'assetto normativo attuale" e secondo cui "qualora tale presenza sia espressamente prevista da regolamenti comunali, gli Enti Locali dovranno provvedere alle necessarie modifiche";

CONSIDERATO che detto parere discende dall'assetto dei poteri come si desume dal nuovo Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali che prevede una netta suddivisione tra poteri di ordine politico e funzioni di natura gestionale;

RITENUTO, pertanto, di provvedere alle necessarie modifiche regolamentari prevedendo, nella composizione della Commissione Edilizia, in luogo dell'organo politico personale tecnico del Settore Gestione del Territorio;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 12 dell'11.03.2005 ed in particolare l'art. 30 che dispone che il Regolamento Edilizio comunale determina, tra l'altro, la composizione e le modalità di funzionamento della Commissione Edilizia;

RITENUTO opportuno modificare l'art. 3.6 del Regolamento Edilizio con la seguente nuova previsione:

.....omissis

“La C.E. è presieduta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio od altro tecnico del medesimo Settore da lui delegato.

Fanno parte di diritto della C.E., senza diritto di voto (in quanto rappresentanti di uffici che si sono già espressi sulla pratica o che, comunque, sono portatori di specifiche competenze regolate da apposite norme di legge):

- il Responsabile del competente organo dell'A.S.L.;
- il Comandante del Vigili del Fuoco;
- un tecnico comunale delegato dal Presidente con funzioni di segretario delle adunanze.

Omissis

Fermo tutto il resto;

UDITI i seguenti interventi :

Bardelli - Assessore, ci dice, indipendentemente da queste varianti, che dobbiamo per forza fare, chi sono i partecipanti alla Commissione edilizia.

Grasso - - il Responsabile del competente organo dell'A.S.L.;

- il Comandante del Vigili del Fuoco;
- un tecnico comunale delegato dal Presidente con funzioni di segretario delle adunanze.

Questi generalmente sono delegati. Sono presenti in Commissione edilizia tecnici, generalmente a Casorate abbiamo diversi tecnici che non operano ... non sono nemmeno di Casorate, sono professionisti esterni. L'unico parere vincolante è dato dai due esperti ambientali; come molti sanno il Comune di Casorate, non vi sto a spiegare i motivi perchè sarebbe troppo lunga, per diverse zone del paese è sotto tutela ambientale, quindi occorre corredare il permesso di costruire e in alcuni casi anche la denuncia di inizio attività, occorre munirsi del parere degli esperti ambientali.

Fanno parte di diritto della Commissione Edilizia, senza diritto di voto (in quanto rappresentanti di uffici che si sono già espressi sulla pratica o che, comunque, sono portatori di specifiche competenze regolate da apposite norme di legge):

- il Responsabile del competente organo dell'A.S.L.;
- il Comandante del Vigili del Fuoco;
- un tecnico comunale delegato dal Presidente con funzioni di segretario delle adunanze.

- fermo tutto il resto -

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti ...

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

1. **di modificare**, per le motivazioni in premessa citate, l'art. 3.6 del vigente regolamento Edilizio, che viene pertanto così a recitare :

“La C.E. è presieduta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio od altro tecnico del medesimo Settore da lui delegato.

Fanno parte di diritto della C.E., senza diritto di voto (in quanto rappresentanti di uffici che si sono già espressi sulla pratica o che, comunque, sono portatori di specifiche competenze regolate da apposite norme di legge):

- il Responsabile del competente organo dell'A.S.L.;
- il Comandante del Vigili del Fuoco;
- un tecnico comunale delegato dal Presidente con funzioni di segretario delle adunanze.

Fermo tutto il resto;

2. di applicare al presente atto, le procedure previste dall'art. 29 della L.R. n. 12/2005.

Chiuso il dibattito.



VISTO il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti favorevoli n. 15 resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. di modificare, per le motivazioni in premessa citate, l'art. 3.6 del vigente regolamento Edilizio, che viene pertanto così a recitare :

.....omissis

“La C.E. è presieduta dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio od altro tecnico del medesimo Settore da lui delegato.

Fanno parte di diritto della C.E., senza diritto di voto (in quanto rappresentanti di uffici che si sono già espressi sulla pratica o che, comunque, sono portatori di specifiche competenze regolate da apposite norme di legge):

- il Responsabile del competente organo dell'A.S.L.;
- il Comandante del Vigili del Fuoco;
- un tecnico comunale delegato dal Presidente con funzioni di segretario delle adunanze.

Omissis

Fermo tutto il resto;

2. di applicare al presente atto, le procedure previste dall'art. 29 della L.R. n. 12/2005.

Successivamente, con separata votazione avente il seguente esito : voti favorevoli n. 15 resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Sindaco - Vorrei dire due cose. Dopo anni di inutilizzo, in questa abitazione sono pronte le due sale adiacenti a questa. Una di queste sarà adibita a incontri di gruppi Casortesi, Associazioni, o chiunque voglia chiedere una sala dove potersi incontrare. Le sale non erano utilizzabili, alcune mai utilizzate, con bagno un po' rotti, insomma, abbiamo provveduto a renderle fruibili. Per cui, avverto che chi ne avesse bisogno può farne richiesta, naturalmente con un responsabile, faremo un piccolo regolamento perchè così chi ne ha bisogno la possa utilizzare.

Poi un'altra cosa. Quando arrivano le lettere anonime, si ricevono, le leggo, le cestino. Dico a quei signori, o a quella signora, o a quel signore che lo fa, che può tranquillamente venire dalla sottoscritta e visto che alle volte sono rivolte anche ad altre persone, di presentarsi nel mio ufficio, tutte le persone che vengono sono ricevute e mai respinte. Quindi per qualunque ragione, per qualunque argomento, per qualunque anche ... scontro, se così vuole, la sottoscritta è sempre presente, però sapendo con chi ha a che fare. Grazie, buona notte.

Taiano - Sig. Sindaco, vorrei dire una cosa. Se mi è concesso, approfittavo di quello che ha detto il nostro Sig. Sindaco per quanto riguarda questo. Inviterei anch'io questo signore, che vuole adoperare qualcuno per far arrivare i suoi messaggi, io sono disponibilissimo, sono a disposizione di tutti i Cittadini, come punto di riferimento, ma non mi lascio certamente adoperare per lanciare invettive nei confronti di chicchessia. Venga pure da me, parliamone e poi se lo riteniamo necessario lo porteremo a chi di dovere.

All'Assessore ai Lavori Pubblici, mi è stato segnalato proprio stasera se può dare un'occhiata ai dossi di Via Roma, quelli appena fatti, di evidenziare un attimino la segnaletica sia orizzontale che verticale nella prossimità dei dossi stessi, perchè non si vede, si pensa che sia la continuazione della strada. Onde evitare che qualcuno si faccia male. Grazie.

PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE

REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile Settore Gestione Territorio

f.to Luigi Puricelli

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Giuseppina Piera Quadrio

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giovanni Buzzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28/06/05 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 13/07/2005.

[x] Certifica, inoltre, che è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Casorate Sempione, 28/06/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Buzzetti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casorate Sempione, 28/06/2005

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Dott. Giovanni Buzzetti)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09/07/2005 per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Casorate Sempione, 14 LUG. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Buzzetti

Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal 28/06/2005 al 13/07/2005.
Contro la medesima non sono stati presentati reclami.

Casorate Sempione, 14 LUG. 2005

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Buzzetti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casorate Sempione,

Ripubblicato all'Albo Pretorio il 14-07-05

dove rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 29-07-05

Casorate Sempione, 14-07-05

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Giovanni Buzzetti