

## COMUNE DI CASORATE SEMPIONE

Provincia di Varese

REP. N. 200  
affisso dal 24.05 al 28.06

## VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

REP. N. 230  
affisso dal 10.06 al 25.06

Nr. 14 Reg.

**Oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO ART. 6 "NORME MORFOLOGICHE" - 6.6.  
"RECINZIONI" - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaquattro, addì 11 del mese di maggio, nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, dalle ore 21.00.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto :

nr.ord.	Cognome e Nome	Presenti	Assenti
1	ASPESI ANNAMARIA	SI	
2	BIANCHI MARTINO GIOVANNI	SI	
3	CROSTA ALBERTO PIETRO GIUSEPPE	SI	
4	COLAMARTINO MAURO	SI	
5	MALVESTITO ALBERTO	SI	
6	MAGNAGHI GIUSEPPE	SI	
7	MOLANI ENRICO CARLO	SI	
8	VITALI LAURA	SI	
9	CATTORETTI MARCO	SI	
10	BATTAGLIA FAUSTA	SI	
11	COLOMBO LORENZO	SI	
12	TAMBORINI GIORGIO MATTIA	SI	
13	BARDELLI GERARDO		SIg
14	PERAZZOLO GIUSEPPE	SI	
15	MILANI ALDO	SI	
16	MAURI LUIGI AGOSTINO		SIg
17	CASTANO MAURIZIO ALBERTO	SI	
	<b>Totale nr.</b>	<b>15</b>	<b>2</b>

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Giovanni Buzzetti.

La Sig.ra Annamaria Aspesi, Sindaco, permanendo i requisiti di validità dell'adunanza dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



segue verbale del Consiglio Comunale n. 14 del 11/05/2004 ad oggetto : MODIFICA REGOLAMENTO EDILIZIO ART. 6 "NORME MORFOLOGICHE" - 6.6. "RECINZIONI" - APPROVAZIONE.

Il Sindaco riferisce che l'argomento è già stato portato all'ordine del giorno e questa sera si porta l'approvazione. Passa, quindi, la parola all'Assessore Tamborini affinché proceda ad illustrare il punto in argomento.

Tamborini - Vale esattamente quello che è stato detto precedentemente. Abbiamo adottato questa modifica all'articolo 6.6 in data 27 novembre, si è provveduto alla pubblicazione, è stato previsto il periodo delle osservazioni che non sono giunte in alcun modo. L'articolo in questione era relativo all'altezza delle recinzioni a siepe, dove veniva limitata l'altezza a 2,50 metri, questo anche in ossequio al Codice Civile. Si propone il testo pari pari per l'approvazione definitiva.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** quanto precede;

**RICHIAMATA** la propria precedente delibera n. 41 del 27.11.2003 divenuta esecutiva il giorno 15/12/2003, con la quale veniva approvata la modifica all'art. 6.6 del Regolamento Edilizio;

**DATO ATTO** che la suddetta deliberazione, unitamente a tutti gli elaborati ed alla scheda informativa, di cui all'art. 2 - comma 3 della L.R. n° 23/97, è stata depositata per trenta giorni consecutivi e cioè dal 19.02.2004 al 20.03.2004 per consentire la visione al pubblico;

- che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio ed avviso pubblicato sul quotidiano "La Prealpina";

- che entro il termine utile del giorno 19.04.2004 non sono pervenute osservazioni in merito;

**UDITI** i seguenti interventi :

Castano -

**VISTO** il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. n. 267/00, in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del servizio interessato;

Con voti favorevoli n. 15, resi per alzata di mano da n. 15 Consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1. **di approvare** definitivamente la modifica al Regolamento Edilizio - art. 6 "**NORME MORFOLOGICHE**" 6.6 "**RECINZIONI**" e cioè:

" le recinzioni di nuovo impianto devono avere altezza non superiore a mt. 2,50, ed essere di tipo aperto per almeno il 70% dello sviluppo.

**Le recinzioni a siepe e/o costituite da essenze vegetative in genere, non possono superare l'altezza massima di mt. 2,50, ciò anche in riferimento a Piani di Edilizia Economica e Popolare con i relativi comparti nonché ad altri interventi convenzionati (P.P., P.L. ecc.).**

Le recinzioni connesse agli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica o ristrutturazione edilizia, devono essere a cancellata aperta con zoccolo non superiore a 60 cm., a delimitazione tra gli spazi transitabili pubblici e privati e l'area asservita all'edificio.

Le recinzioni che impediscono la libera visione in corrispondenza di incroci stradali possono essere soggette a provvedimento di demolizione da parte dell'Amministrazione comunale.

Sono ammesse recinzioni chiuse lungo i confini.

Nelle zone agricole E 1 sono ammesse recinzioni di tipo aperto fino ad un'altezza massima di mt. 0,90 fuori terra, esclusivamente in legno o metallo, ove esistono colture pregiate.

Nelle zone a parco naturale ed agricolo-forestale E 2 non è ammesso alcun tipo di recinzione.

Gli allineamenti delle nuove recinzioni vengono stabilite al momento dell'assegnazione dei punti fissi.

In corrispondenza degli imbocchi stradali di qualunque importanza deve essere effettuato un raccordo tale da lasciare libero un triangolo con i lati di lunghezza minima di mt. 2,75 sulle due strade, salvo diversa previsione di P.R.G. o diversa prescrizione in sede di assegnazione dei punti fissi.

Il progetto di recinzione, in caso di nuova costruzione, dovrà, di norma, essere parte integrante del progetto edilizio stesso;"

e che si compone anche della scheda informativa regionale già allegata alla delibera di C.C. n° 41/03;

2. di dare atto che si provvederà ad espletare l'iter previsto dall'art. 3 della L.R. 23/97.

Successivamente, con separata votazione avente il seguente esito : voti favorevoli n. 15 resi per alzata di mano da n. 15 consiglieri presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**PARERI ESPRESSI DAI FUNZIONARI RESPONSABILI  
IN ORDINE ALLE COMPETENZE LORO ATTRIBUITE**

---

**REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile Settore Gestione Territorio

f.to Luigi Puricelli

---







Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Annamaria Aspesi

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Giovanni Buzzetti

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 24/05/04 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 08/06/2004.

[x] Certifica, inoltre, che è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Casorate Sempione, 24/05/2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Giovanni Buzzetti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casorate Sempione, 24/05/2004



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Giovanni Buzzetti)

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/06/2004 per decorrenza del termine di dieci giorni dalla data di pubblicazione.

Casorate Sempione, 08 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni Buzzetti

Pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni dal 24/05/2004 al 08/06/2004.  
Contro la medesima non sono stati presentati reclami.

Casorate Sempione, 10 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni Buzzetti

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Casorate Sempione,

Ripubblicato all'Albo Pretorio il 10 GIU. 2004

dove rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 25 GIU. 2004

Casorate Sempione, 10 GIU. 2004

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Giovanni Buzzetti